

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Højager

Tirsdag den 5. december 2006, kl. 20.00 i Kulturhuset.

15 (af 41) husstande var fremmødt – nummer 72, 76, 82, 90, 91, 92, 94, 96, 100, 102, 108, 114, 124, 136, og 138.

Bestyrelsen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Lars (nr. 108), der konstaterede at indkaldelsen var sket i overensstemmelse med varslet fra foreningens vedtægter, men at det – som det fremgik af mødeindkaldelsen – er regelen, at Generalforsamlingen skal afholdes i november måned hvert år.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsens skriftlige beretning blev udleveret til alle mødedeltagere (beretningen er endvidere publiceret på foreningens hjemmeside).

Allan (nr. 82) har etableret vores hjemmeside (www.hojager.net), og ønsker man information om opdateringer pr. email kan man tilmelde sig på denne hjemmeside. På hjemmesiden forefindes indkaldelser, referater, budgetter, lokalplaner og andet relevant information.

I fremtiden vil indkaldelser, referater mv. således ikke blive husstandsomdelt.

Beretningen blev gennemgået punkt for punkt.

Vedrørende beretningens punkt 1 vedrørende Status på afleveringsforretningen

Bestyrelsen kunne meddele, at der nu foreligger en skriftlig aftale, der bekræfter de udestående forhold, der fremgår af Bestyrelsens beretning.

Det blev kommenteret, at asfalten er blød, men at dette ifølge Hartvig Consult skulle være en fordel.

Beretningens punkt 5 vedrørende Legeplads og forboldbane

Bestyrelsen vil igangsætte den nævnte høringsrunde med henblik på afslutning sidst på foråret 2007. Bjarne (nr. 91) er legepladsinspektør og er indstillet på at være aktiv i både hørings- og etableringsfasen.

I høringsrunden vil Bjarne kunne kontaktes og være behjælpelig med råd og vejledning om både leverandører og sikkerhedskrav.

I selve etableringsfasen, hvor rammerne for etablering af legepladsen skal vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, forventes et nedsat legepladsudvalg efterfølgende at håndtere selve etableringen.

--

Materiale fra det hidtidige legepladsudvalg vil blive publiceret på foreningens hjemmeside i forbindelse med høringsrunden.

Beretningens punkt 9 vedrørende Regnskab, Budget og kontingent for 2007

Det blev bekræftet at husstande ved fraflytning kan få refunderet en andel af det indbetalte kontingent svarende til den andel af foreningsåret, hvor husstammen er fraflyttet. Fraflytter skal dog selv gøre opmærksom herpå. Den nye ejer vil herefter få en opkrævning på et tilsvarende beløb ved første ordinære kontingentopkrævning.

--

Beretningen blev herefter godkendt af forsamlingen, herunder den anførte metode til opkrævning af kontingent fra og med foreningsåret 2007/2008.

3. Aflæggelse af regnskab

Bestyrelsen gennemgik regnskabet med de kommentarer, der fremgår af regnskabskopien fra Bestyrelsens Beretning.

Regnskabet blev godkendt.

4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud

Bestyrelsen gennemgik det opstillede budget med de kommentarer, der fremgår af budgetkopien fra Bestyrelsens Beretning.

Som det fremgår af mødeindkaldelsen samt det opstillede budget, blev det endvidere foreslået at fastholde bidraget på 1.500 DKK.

Det fremlagte budget blev vedtaget – herunder bidraget på 1.500 DKK pr. husstand pr. år.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- 2 bestyrelsesmedlemmer var på valg for en 2-årig periode – stikvej 2 og 4 (Klavs og Jesper) – begge var villige til genvalg og blev valgt uden modkandidater. De øvrige bestyrelsesmedlemmer er Allan (nr. 82) og Mads (nr. 114).
- 2 bestyrelsessuppleanter var på valg – Ole (nr. 76) og Lars (nr. 108) blev valgt uden modkandidater for en 1-årig periode. Lars afløser Klavs i bestyrelsesarbejdet i løbet af foråret 2007.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Som revisor blev Henrik (nr. 72) valgt for en 2-årig periode – Henrik blev valgt uden modkandidater. Morten (nr. 92) fortsætter uden valg.
- Som revisorsuppleant blev Michael (nr. 96) valgt for en 1-årig periode.

7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

8. Valg af administrator, jfr. § 19. stk 2.

Foreningen bruger ikke administrator.

9. Eventuelt

Der var ingen punkter under eventuelt – kommentarer vedrørende legepladsetablering er håndteret under drøftelsen af Bestyrelsens beretning.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen