

Referat

Bestyrelsesmøde Højager

Deltagere: **Kim (77), Martin (97), Michael (140)**

Afbud: **Lars (107)**

Referent: **Kim (77)**

Sted: **Højager 97**

Dato: **31. maj 2017**

Emne: **Bestyrelsesmøde**

-
- Dagsorden:
1. Opsamling på punkter fra Generalforsamling
 2. Legeplads
 3. Snerydning
 4. Grønne arealer og vej
 5. Regnskab
 6. Næste møde
 7. Evt.
-

Ad 1) Opsamling på punkter fra Generalforsamling

Hastighedsskilte:

Lars undersøger om vi kan få lov til at opsætte sådanne skilte.

Medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening:

Der er flere fordele ved at være medlem af Parcelhusejernes Landsforening, primært forsikringspakken der bl.a. dækker følgende forhold

- Retshjælp
- Kautionsforsikring
- Erhvervsansvarsforsikring der dækker vores ansvar ifm. fælles stier, grønne arealer samt legepladser.
- Bestyrelsesansvarsforsikring
- Arbejdsskadeforsikring
- Netbankforsikring

For at have denne forsikring kræves medlemskab af PL.

Såfremt medlemskab opsiges skal der undersøges alternative priser hos andre forsikringselskaber, der kan dække vores behov.

Vedtægter:

Undersøgelse vedr. vedtægter og bestyrelsessammensætning fra hver skikvej, tages op på senere møde.

Ad 2) Legeplads

To arbejdsdage er blevet afholdt og det skrider rigtigt godt fremad med etableringen. Store dele er allerede færdige og der er allerede mange glade børn, der benytter legeredskaberne. Pt. mangler der at blive lavet

Referat

jordarbejde, sandkasse, lille ruchebane med trappe/sidde plateau mangler terrassebrædder, kælkebakke samt div. oprydning af sten, grene oa. Der indkaldes til ny arbejdsdag senere.

Vedr. forsikring: Skulle der ske uheld og nogle børn kommer til skade på legepladserne, så er vi forsikret via vores medlemskab af PL. PL kræver at legepladserne inspiceres min. 2 gang årligt.

Kim følger op på hvordan disse inspiceringer skal foretages, så vi sikrer at det sker.

Ad 3) Snerydning

Intet af berette

Ad 4) Grønne arealer og vej

Lasse har indvilget i at fuldføre projektet fra 2016 ifm. montering af pullerter samt græsarmering ved stikstierne. Vi tilbageholder mindre et beløb indtil dette er udført.

Michael har kontakt med CT Total vedr. græsklipning, der er interesseret i at vi får et godt samarbejde. Dog er der et uafklaret spørgsmål omkring klipning af græs langs stamvejen. Dette blev tidligere udført af vores gamle leverandør men der er nu tvivl om dette er inkluderet i aftalen med CT Total. Michael tjekker med Lasse, der indgik kontrakten.

Kommunen har lappet hullerne i den dårlige hovedvej allerede dagen efter det blev rapporteret.

Lars undersøger priser på rensning af vores kloak.

I tilbuddet medtages rensning af grundejernes sandfangs brønd.

Der er revner i vejen så de reparationer kommunen fik lavet tidligere, er ikke gode nok.

Der er 24 mdr. reklamationsret på vejen.

Lars har aftale med Bo og forventer at dokumentere det i påskedagene.

Ad 5) Regnskab

Intet nyt

Ad 6) Næste møde

Forventes afholdt i uge 36 – dog ikke torsdag, hos Michael.

Tjekker med Lars om hans kan i uge 36.

Ad 7) Evt.