

Referat

Bestyrelsesmøde Højager

Deltagere: **Kim (77), Lars (107), Lasse (127), Bjarne (91)**

Afbud:

Referent: **Kim (77)**

Sted: **Højager 127**

Dato: **22. marts 2016**

Emne: **Bestyrelsesmøde**

-
- Dagsorden:
1. Overlevering fra kommunen
 2. Legeplads
 3. Sne
 4. Grønne arealer
 5. Regnskab
 6. Næste møde
 7. Evt.

Ad 1) Overlevering fra kommunen

Overleveringen er gennemført og overdragelsesdokumentet underskrives.

Ifm. udskillelse af 5480 m² stier fra privat til offentlig sti, er der truffet afgørelse mellem bestyrelsen og kommunen, om at de enkelte parcellers bebyggelsesprocenter bliver korrigeret. Kun Højager 107 vil have en højere bebyggelsesprocent, og der vil derfor blive udarbejdet et tillæg til eksisterende byggetilladelse med en dispensation på overskridelse af bebyggelsesprocenten. Dette er ikke nødvendigt med alle øvrige parceller. Dog kan det have betydning for fremtidig byggeri at bebyggelsesprocenten ændres. Kommunen oplyser dog følgende, hvilket er vigtigt for eventuelle fremtidige tilbygninger:

Herudover kan det oplyses at Favrskov Kommune umiddelbart, ud fra en vurdering af den enkelte sag, vil være sindet at dispensere for en mindre overskridelse af bebyggelsesprocenten.

Den totale mail med beskrivelsen/vurderingen fra kommunen vil blive lagt på www.hojager.net.

Den ødelagte gadelampe er blevet udbedret.

Hajtænder er næsten usynlige ved indgangen til Højager og bør tegnes op. Derudover er der et bøjet skilt. Lars tager det op med kommunen, så de kan ordne det når de alligevel skal i gang ifm. byggeriet på Højager 1.

Ad 2) Legeplads

Legeplads 1 inspiceres inden for den næste måneds tid.

Vedr. etablering af legeplads i samarbejde med Humlehaven, har legepladsudvalget udarbejdet forslag til hvorledes legeplads kan opbygges. To modeller er tegnet og budgettet lyder på 210.000 for den største model. Den mindre model er budgetteret til 127.000 som er magen til den første dog excl. svævebane, shelter samt et mindre gyngestativ.

Referat

Kommunen yder tilskud på 100.000. Det er endnu ikke afklaret om beløbet indeksreguleres. Det betyder at Højager skal betale 55.000 ifm. etableringen.

Humlehaven har afholdt ekstraordinær generalforsamling og har stemt for den store model af legepladsen. Højager bestyrelse har ligeledes besluttet at stemme for den store model af legepladsen. Finansieringen håndteres ved at indbetale mindre til vejfonden.

Beskrivelse af den nye legeplads vil blive lagt på www.hojager.dk.

For at holde omkostningerne til etablering af legepladsen nede, indkaldes til tre arbejdsdage, hvor størstedelen af arbejdet udføres:

1. I starten af maj mødes vi og rydder ud i træer og krat, og træet køres bort. Herefter bestiller vi en gravemaskine til jordarbejdet.
2. På den 2. arbejdsdag, i slutningen af maj, forberedes monteringen af legeredskaber (støbning mv.)
3. På den 3. arbejdsdag en uge senere, færdigmonteres legeredskaberne.

Datoer meldes ud snarest muligt.

Ad 3) Snerydning

Hededanmark kontaktes pga. kørsel på græsareal.

Ad 4) Grønne arealer

Lars laver et kort over grønne områder der skal opriskes samt trekanter samt pullerter.

Bjarne tjekker om materialgården evt. har nogle skilte vi skal sætte op, så vi kan undgå at der kommer nyt affald.

Vejtræerne er blevet klippet super flot. De øverste træer er ikke klippet da de ikke hører til vores grundejerforening.

Muld på stikveje – foto dok. af de enkelte stikveje – Lars, Lasse, Kim laver hver egen stikvej. Udføres ifm. etablering af pullerter.

Sandfangsbrønd – Lars indhenter tilbud på tømning af sandfangsbrønd hos de enkelte grundejere.

Ad 5) Regnskab

To husstande mangler at betale kontingent. Den ene opkræves via Nets 1. april. Den anden er rykket via mail uden respons, så nu rykkes via postkassen.

Ad 6) Næste møde

Mandag d. 2. maj kl. 20:30 hos Lars.

Ad 7) Evt.