

# Referat

## Bestyrelsesmøde Højager

Deltagere: **Torben (94), Lars (107), Lasse (127), Kim (77)**

Afbud: -

Referent: **Kim (77)**

Sted: **Højager 107**

Dato: **7. marts 2013**

Emne: **Bestyrelsesmøde**

- 
- Dagsorden:
1. Siden sidst
  2. Økonomi
  3. Overlevering fra kommunen
  4. Snerydning
  5. Anlægsgartner
  6. Næste møde
  7. Evt.

### Ad 1) Siden sidst

Seneste referat blev gennemgået uden bemærkninger.

### Ad 2) Økonomi

Kim har fået adgang til vores bankkonto og netbanken. Materiale fra gl. kasserer Niels er endnu ikke overdraget.

Det er aftalt at vi laver aftale med PBS/Nets om deres **Betalingservice Web** løsning, så grundejerne kan tilmelde betalingen til BS, hvilket vil lette arbejdet meget fremover.

Dette betyder samtidig at opkrævningen for 2013 forventes opkrævet i april eller maj måned. Når aftalen er på plads laves der link på vores hjemmeside, så grundejerne på forhånd kan tilmelde sig ordningen.

### Ad 3) Overlevering fra kommunen

Problem med kloak ved nr. 122 undersøges om andre på 3. stikvej til højre også har oplevet problemer.

**Lasse** laver brev til postkassen.

Problem med forkert/underdimensioneret "vandtrug", så vand ikke løber i afløb men derimod i haverne, undersøges nærmere.

**Lars** og **Lasse** har udarbejdet kort materiale til Hartvig Consult hvorpå alle pt. kendte skader er markeret.

Det aftales at **Lars** fortsætter med kontakten til Hartvig Consult og aftaler at de skal komme for at inspicere området når vinteren slipper sit tag. I første omgang sigtes på en gennemgang af området i ugen efter påske.

Straks herefter kan materialet afleveres til kommunen.

# Referat

## Ad 4) Snerydning

Det er bemærket at Hede Danmark, der rydder vores forbindelsesstier for sne og is, kører hurtigt og udenfor sti/vej og dermed ødelægger rabatterne. Lars kontakter dem for at gøre dem opmærksom på problemet. Og en løsning kunne være at der blev opsat "snepinde", så det er muligt at markere hvor sti/vej/rabat er.

"Snepinde" er ikke en mulighed via kommunen, som det ellers tidligere har været meldt.

Hede Danmark kontaktes yderligere for tilbud på snerydning af hele vores område som alternativ til snerydning 2013/2014.

**Torben** har kontaktet grundejerforeningen Højager 1-69 vedr. deres snerydning – de anvender også samme entreprenør som os, men er også interesseret i en aftale hvis vi finder en anden og bedre aftale.

"Snepinde" skal være med i aftalen om fremtidig snerydning. Alternativt må vi selv indkøbe det nødvendige antal.

## Ad 5) Anlægsgartner

Tilbud for 2013 er modtaget som accepteres.

**Lasse** har kontakten til A.N. Anlæg.

Vi ønsker at starte vedligeholdelsen af området mod Humlehaven også selvom at det endnu ikke er overdraget fra kommunen, da det er i vores interesse at græsset holdes pænt og ordentligt.

**Lars** kontakter Hartvig Consult for aftale med kommunen omkring dette, så kommunen ikke bagefter mener at vi har overtaget da vi har påbegyndt vedligeholdelsen.

**Torben** har haft kontakt til Esben der pt. bygger på Humlehaven, og de er endnu ikke blevet kontaktet af kommunen omkring etablering af grundejerforening. Vi får besked når de modtager indkaldelse til etablering fra kommunen.

## Ad 6) Næste møde

Næste møde aftalt til **mandag d. 6. maj kl. 20** hos **Torben**.

## Ad 7) Evt.

Vedr. aftale med Deloitte og ændring af grundlag for ejendomsbeskatningen af Højager, Etape II, så kører dette som planlagt.

Tidshorisont ukendt.