

Referat

Bestyrelsesmøde Højager

Deltagere: **Torben (94), Niels (138), Esben (126), Kim (77)**
Referent: **Kim (77)**
Sted: **Højager 77**
Dato: **6. september 2012**
Emne: **Bestyrelsesmøde**

Dagsorden:

1. Siden sidst / Opfølgning på forrige referat
2. Økonomi
3. Overdragelse fra kommunen (status, input fra beboere, tilknytning af ekstern konsulent)
4. Ny legeplads
5. Forberedelse til generalforsamling
6. Nye bestyrelsesmedlemmer
7. Næste møde
8. Evt.

Ad 1) Siden sidst / opfølgning på forrige referat

Referat af seneste bestyrelsesmøde er ved en fejl ikke lagt på www.hojager.net. Dette sker senest samtidig med dette referat.

Legeplads: Opfyldning af sand skal først ske til foråret. Der skal nok 7-8 cbm. sand til. Evt. kan leverandøren hjælpe med minigraver til at fordele sandet, når der skal bruge så meget.

Kædeovertræk på gynge bliver skiftet.

Parcelhusejerne Landsorganisation er ikke opdateret med nye hustande endnu. Information om samtlige husstande er indsamlet. Niels samler trådene.

Ad 2) Økonomi

Investeringsbeviser for 50 tkr. er købt.

Kontingent: Der er én husstand der mangler at betale. Niels kontakter.

Ad 3) Overdragelse fra kommunen

Mange har henvendt sig til bestyrelsen og direkte til kommunen for at høre om planerne for færdiggørelse af områderne.

Vi afventer pt. kommunen omkring møde vedr. overdragelsen. Niels har haft kontakt dagsdato, og kommunen ønsker dette indenfor 14. dage.

Torben tager kontakt til ekstern konsulent, for at vi kan få ekspert bistand til opgaven. I førte omgang spørges den konsulent, der tidligere er blevet anvendt (blev anbefalet af Parcelhusejernes Landsorganisation). Ekstern konsulent bør også deltage i gennemgangen med kommunen.

Referat

Esben opretter ny e-mail adresse, som de enkelte beboere kan anvende til at komme i kontakt med konsulenten, så det direkte bliver muligt at "reklamere" over det ene eller andet, som måske bør være med i overdragelsen.

Ad 4) Ny legeplads

Ny legeplads bør høre under Humlehaven og ikke Højager af hensyn til vedligeholdelsen.

Muligvis kan lokalplan justeres, så stien i den grønne kile bliver skillelinjen mellem Højager og Humlehaven, i stedet for at hele området hører til Højager.

Det forventes at kommunen vil sponsorere 100.000 til ny legeplads.

Det skal afklares med kommunen, om det er en mulighed at lokalplanen ændres. Kim har aktion på dette. I bund og grund er det kommunens ansvar at der etableres en legeplads. Men det er bestyrelsens opfattelse at det vil blive bedre, såfremt vi engagerer os i etableringen, og evt. sponsorere ekstra penge, såfremt det bliver relevant (præcis som ved etablering af den første legeplads) evt. i samspil med Humlehaven.

Alternativt kan grundejerforeningerne Højager og Humlehaven blive slået sammen, da det ikke er rimeligt at Højager skal have 2 legepladser, mens der ingen er planlagt i Humlehaven.

Når legepladsen skal etableres skal der nedsættes et "legeplads udvalg", som får ansvaret at indhente tilbud på etableringen osv. Dette afhænger også af ovenstående.

Ad 5) Generalforsamling

Som traditionen byder afholdes generalforsamlingen sidste mandag i november, hvilket er mandag d. 26. november.

Esben sørger for booking af lokale.

Indkaldelse skal ske senest 3 uger før – dvs. senest mandag d. 5. november.

Planlægningsmøde afholdes en lørdag i oktober. Esben laver forslag via "Doodle".

Ad 6) Nye bestyrelsesmedlemmer

Niels og Torben er på valg.

Torben genopstiller gerne såfremt det ønskes.

Niels genopstiller ikke, så der skal findes ny repræsentant fra 4. stikvej.

Ad 7) Næste møde

Afholdes hos Esben. Dato i oktober.