



Skade nr: 1. **Afvandingsforhold.**

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Sti d, Afvandingstrug v/ [120].

Beskrivelse: Asfaltering ved afløbsrist omslutter ikke brønddæksel tilstrækkeligt og græsvækst hæmmer afvandingsfunktion.



Grundejerforeningens kommentar:

Området bør renses op for jord og græs for at udføre en effektiv forsegling med eks. bitumen.

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 2. **Afvandingsforhold.**

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Sti d, Afvandingstrug v/ [120].

Beskrivelse: Asfalteret afvandingstrug er ikke en god løsning.
Den udførte løsning er uholdbar og ikke god byggeskik.



Større skade på asfalt/slidlæg

Grundejerforeningens kommentar:

Der bør etableres vandtrug ved siden af stien i hele sin længde og med korrekt fald i truget mod afvandingsbrønd. Alternativt repareres overfladen og stikanten til forsvarlig og holdbar stand.

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 3. **Afvandingsforhold.**

Skadesbeskrivelse side 1 af 2

Placering: Sti c sideareal i hele sin længde op mod [78], [80],[98], [100] og [118]

Beskrivelse: Arealet har meget udpræget vækst af mos og bærer præg af meget fugtig jordbund. Grundejerne langs med arealet har desuden rapporteret om meget fugt fra græsarealet



Udpræget vækst af mos





Skade nr: 3. **Afvandingsforhold.**

Skadesbeskrivelse side 2 af 2

Placering: Sti c sideareal i hele sin længde op mod [78], [80],[98], [100] og [118]



Udpræget vækst af mos

Grundejerforeningens kommentar:

Der bør om nødvendigt som i areal **IVa** etableres vandtrug og afløbsbrønde med dræn i græsarealet.

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.: 17, 61

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....

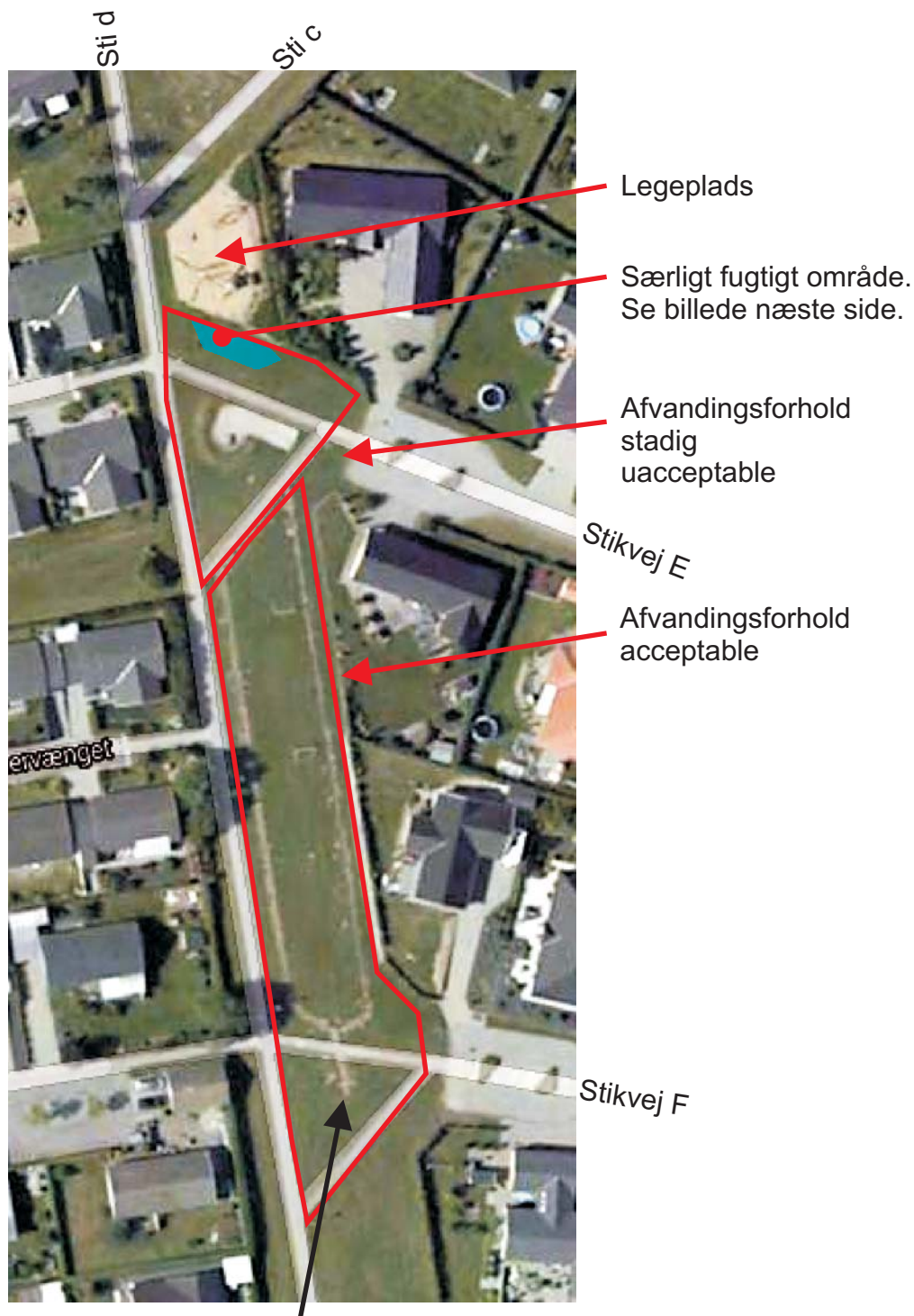


Skade nr: 4. **Afvandingsforhold.**

Skadesbeskrivelse side 1 af 2

Placering: Græsareal v/sti d, legepladsen, [120], [136] og sti e

Beskrivelse: Arealet lider af meget fugtige jordbundsforhold. Trods etablering af ekstra dræning - Også gennem længere tørre perioder. Særligt lige syd for legepladsen er der ofte smattet.



Billedet fra 2010 (Google Maps) viser opgravningerne efter etablering af ekstra dræn for at afhjælpe de rapporterede vandproblemer ved gennemgangen af etape 1



Skade nr: 4. **Afvandingsforhold.**

Skadesbeskrivelse side 2 af 2

Placering: Græsareal v/sti d, legepladsen, [120], [136] og sti e



Næsten konstant smattet område syd for legeplads. Udpræget mosvækst.

Grundejerforeningens kommentar:

Arealet mellem legepladsen stifterbindelserne til stikvej E bør drænes og om nødvendigt afrettes.

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....

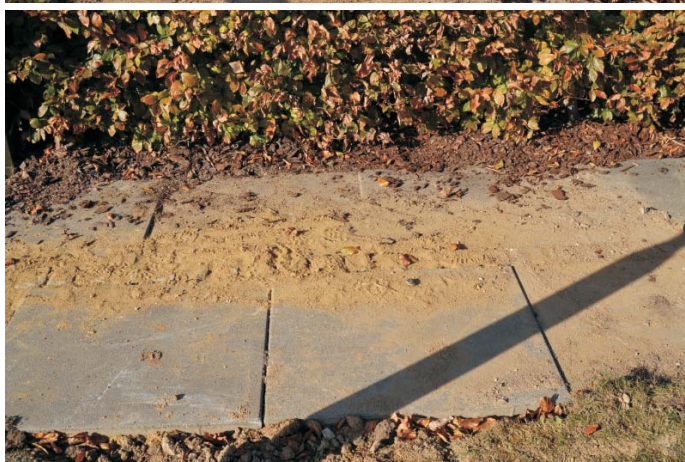
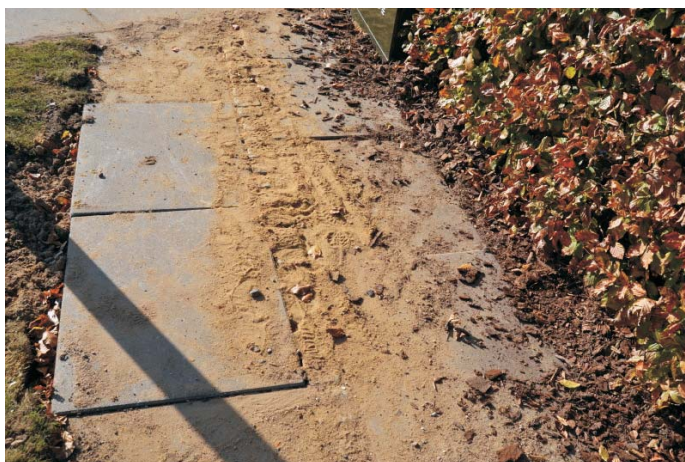


Skade nr: 5. Fortove

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Stamvej B v/ [110]

Beskrivelse: Ujævnt fortov efter opgravning



Grundejerforeningens kommentar:

Dette skal omgøres helt. Helt utilstrækkeligt kvalitet.

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 6. Fortove

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Stamvej B - Fortove begge sider

Beskrivelse: Fortove generelt. Ligger skæve og er meget sunkne. Fliser er i ringe stand. Stykket mellem stikvej G og H har særligt mange knækkede fliser. Der er konstateret mindst 50. der er knækkede eller skadede..



Grundejerforeningens kommentar:

Fortove bør gennemgås og lægges helt om.

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.: 38, 39, 53, 73 og 74

Påtale

Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:



Skade nr: 7. Fortove

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Stamvej B v/ [71]

Beskrivelse: Særlig stor lunke i fortov.



Afretningsand skyllet op mellem fliser

Fortovet er sunket markant over en ca 5 m strækning og skaden tyder på bortskyllet underlag og ikke køreskader. Tydeligvis er der skyllet afrettergrus op mellem fliserne.

Grundejerforeningens kommentar:

Bør omgøres helt.

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 8. **Vejbelægning**

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Stamvej ved rundkørsler.

Beskrivelse: Kolde samlinger mellem stikveje og stamveje, men også på tværs i stamvejen i forlængelse af stikvejenes kanter



Kold samling fra udførelse af tilslutning grundet dårligt håndværk.

Grundejerforeningens kommentar:

Der bør affræses i ca. 0,5 m bredde og i 2-3 cm dybde og laves nyt slidlag på arealet.

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 9. **Vejbelægning**

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Stamvejen samt stikvejene ved [70], [110], [116] og [99].

Beskrivelse: Adskillige revner konstateret i både stamvej og stikveje. Revnerne er formentligt opstået pga sætning i underlaget efter manglende komprimering i forbindelse med opgravning af ledningstracé.

Der er konstateret mindst 8 af disse revner.



2 eksempler på fejl

Grundejerforeningens kommentar:

Revner forsegles med bitumen til næste forår mens det stadig er koldt.
Alternativt omgøres som skade nr. 8, hvis holdbarheden ikke kan forsvares. .

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....

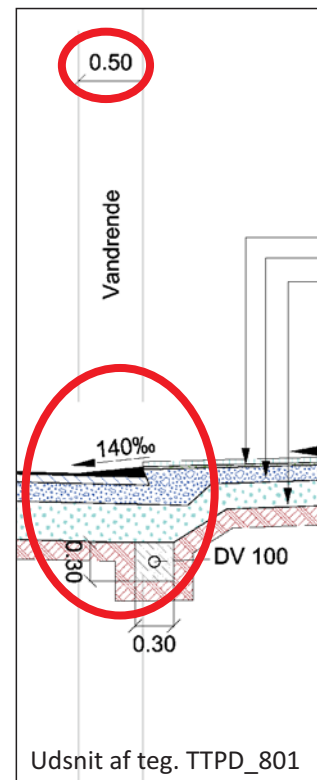


Skade nr: 10. **Vejbelægning**

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Alle stikveje, afvandingside

Beskrivelse: Kantsikring af asfalten i afvandingsiden bærer præg af håndarbejde og der sættes spørgsmålstegn ved komprimeringen og forseglingen mellem samlingerne.



Vandrenden er ikke udført som projekteret, og er mange steder kun 10-20 cm bred og få cm dyb.

Løsning er ikke god byggeskik og vil ikke opfylde funktionen om få år.

Grundejerforeningens kommentar:

Vandrenderne bør visse steder omgøres. Se også skade 43. Der bør evt. foretages inspektion i forbindelse med kraftigt regnsky. Ved [115] skal der under alle omstændigheder udføres et vandtrug.

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.: 41, 50, 52, 54, 55, 69

Påtale

Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 11. **Asfaltarbejde**

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Alle stier og stikveje **G, I og J**

Beskrivelse: Asfaltrester i brønddæksler



Grundejerforeningens kommentar:

Dæksler bør renses for asfalt på dækselpladen

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 12. **Brolægning**

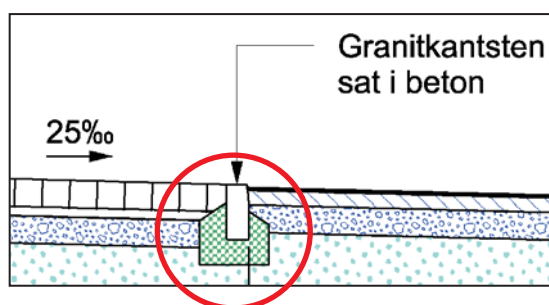
Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Alle vendepladser

Beskrivelse: Kantsten i granit går løs. Tilsyneladende er stenene ikke sikret tilstrækkeligt og slet ikke ifølge projekt materialet.



Projekt materialet foreskriver sikring af stenene på alle 3 sider. Det udførte er ikke holdbart og der vil fortsat gå sten løse



Udsnit af teg. TTPD_802

Grundejerforeningens kommentar:

På stikvej C, D, E og F skal der kontrolleres om stenene er løse og afhjælpe hvor nødvendigt. På stikvej G, I og J skal stenene sikres ifølge projekt materialet.

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.: 45, 48

Påtale

Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 13. **Asfaltarbejde**

Skadesbeskrivelse side 1 af 2

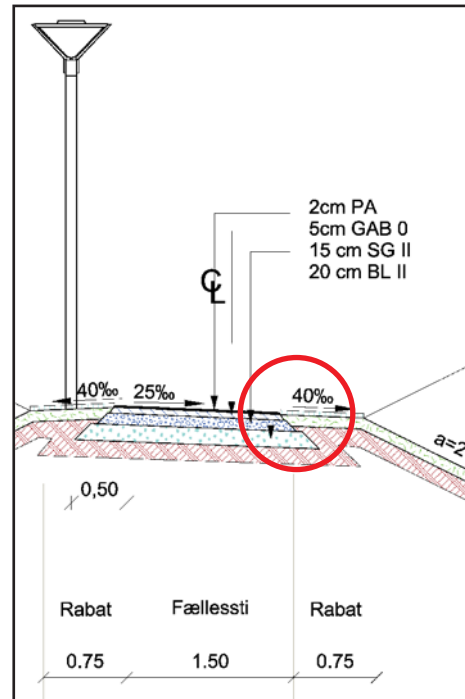
Placering: Forbindelsesstier for enden af stikveje **G, I og J**

Beskrivelse: Slidlag på stier asfalteret ud over bærelag.

I forbindelse med udlægning af slidlag, kan en grundejer rapportere at den udførte sti i grusasfaltbeton (GAB) for enden af stikvej G var smallere end den endelige sti. Der blev derfor i praksis asfalteret ud over kanten af GAB laget direkte i jord og græs. Resultat er omfattende skader på slidlaget med græs der gror direkte op gennem asfalt efter få måneder.



Eks. på udpræget vækst af græs, der kommer op gennem asfalkanten



Udsnit af tegning TTPD_803



Kanterne knækker af stort set på samtlige nyanlagte stier



Skade nr: 13. **Asfaltarbejde**

Skadesbeskrivelse side 2 af 2

Placering: Forbindelsesstier for enden af stikveje **G, I og J**



Her sti for enden af stikvej I, hvor asfaltkanten efter mindre end 1 år allerede knækker af

Grundejerforeningens kommentar:

Asfaltarbejde inkl. underlag bør helt omgøres og udføres ifølge projekt materialet

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 14. **Asfaltarbejde**

Skadesbeskrivelse side 1 af 2

Placering: Overgang mellem alle forbindelsesstier og stierne **b, c, d** og **e**.

Beskrivelse: På etape I (stikvej C og D) er forbindelsesstierne udført med "rundninger" i form af trekanter i en størrelse således at cyklister og ikke mindst snerydningskøretøjer kan køre på stierne uden at køre uden for asfalten. På de nye stier ved stikvej G, I og J er der også lavet trekanter, men de er meget små og utilstrækkelige i praksis. Første vinter med snerydning har også vist det umuligt for snerydningen ikke at køre alle hjørnerne i smadder på stierne på etape II.

Stikvej D (etape I)



På etape 1 er der lavet ca 70 cm store trekanter i overgangen til sti c

Stikvej I



På etape II er der kun lavet ca 25 cm store trekanter i overgangen til sti b og e.



Skade nr: 14. **Asfaltarbejde**

Skadesbeskrivelse side 2 af 2

Placering: Overgang mellem alle forbindelsesstier og stierne **b, c, d** og **e**.

Stikvej G



Et tydeligt eksempel på vanskelighederne for snerydningen at færdes på de i forvejen smalle stier på kun 1,5m i bredden

Grundejerforeningens kommentar:

Overgangene bør udføres i minimum samme størrelse på etape II som etape I.
Da projekt materialet ikke klart angiver størrelsen på radierne, bør de udføres i en størrelse som er praktisk anvendelig og i god håndværksmæssig stand.

- Accept
 Afhjælp
 Opfølgning skade fra 2006 nr.:
 Påtale
 Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....

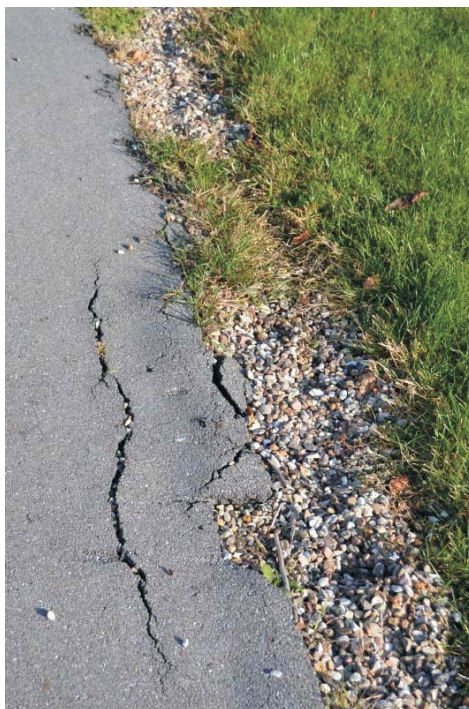
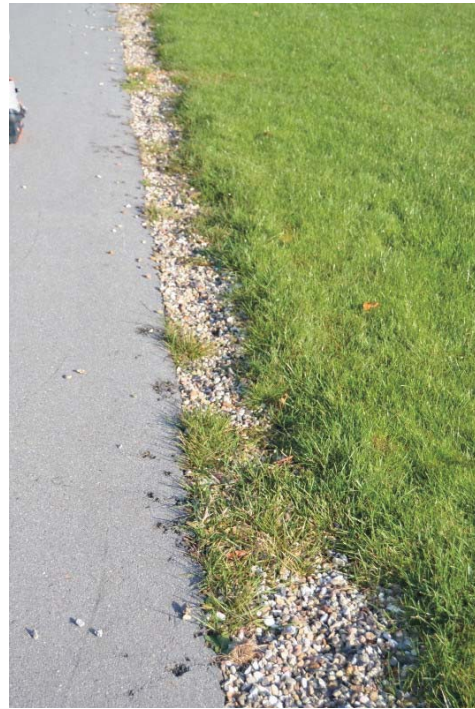


Skade nr: 15. **Kantarealer.**

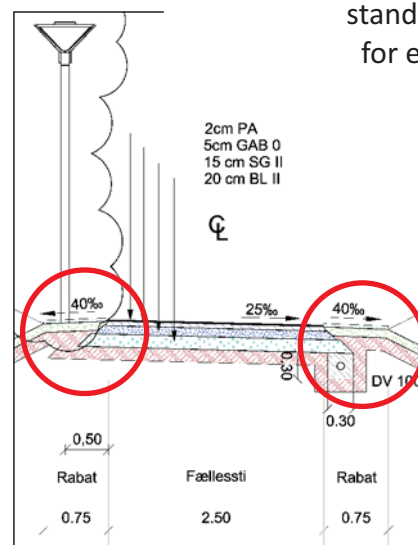
Skadesbeskrivelse side 1 af 2

Placering: Sidearealer Sti c.

Beskrivelse: Det ses tydeligt at der er manglende bæreevne i kantarealer. Tilmed har et tidligere forsøg på at afhjælpe formodede vandafledningsproblemer med nøddesten i sidearealet forværret den manglende bæreevne. Dette forårsager en yderligere opvædning af vejkassen, hvilket giver den ustabilitet der ses og en dermed accelereret nedbrydning af stien.



Det har ikke været muligt at få tilvejebragt dokumentation for det udførte område (etape 1), så derfor kan grundejerforeningen kun forholde sig til det standarden for etape 2





Skade nr: 15. Kantarealer.

Skadesbeskrivelse side 2 af 2

Placering: Sidearealer Sti c.



Billede fra 2006 omhandlende nøjagtig samme problematik.

Grundejerforeningens kommentar:

Vand skal føres væk fra stien og opsamles i tilstrækkeligt udført afvandingsssystem i sideareal og bortledes via afløbsbrønde. På den pågældende stis sideareal er der i hele længden ikke en eneste afløbsbrønd. Dette er formentligt også med til at forklare de problemer der er omtalt i skade nr. 3. Stiens sidearealer bør omgøres med drænkasse og afløbsbrønde. Der sættes et stort spørgsmålstejn ved den udførte løsning, som under ingen omstændigheder er udført ifølge normale standarder for god byggeskik på området.

- Accept
 Afhjælp
 Opfølgning skade fra 2006 nr.: 17.....
- Påtale
 Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....

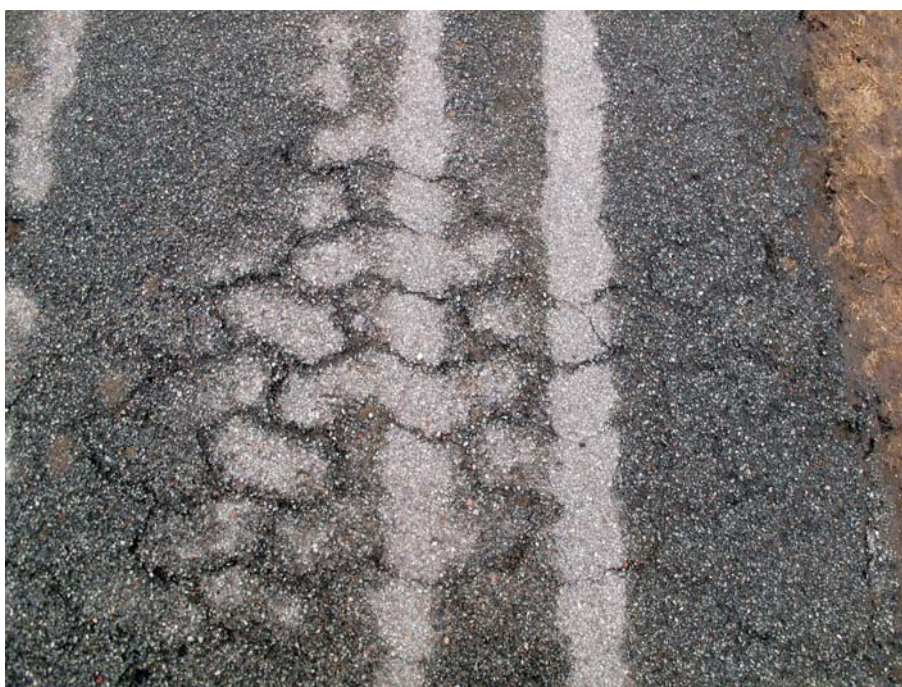


Skade nr: 16. **Asfaltarbejde**

Skadesbeskrivelse side 1 af 3

Placering: Stiforbindelser til stikvej C, D, E og F

Beskrivelse: I forlængelse af skadesrapport fra 2006 hvor grundejerforeningen rapporterede lavtliggende flisearealer på stiforbindelserne, har entreprenøren løst dette ved at asfaltere direkte oven på belægningsstenene helt uden at omgøre eller forberede underlaget for dette. Resultatet er at stierne er i en meget dårlig og uholdbar stand. Den valgte løsning er helt uden for kategori og helt uacceptabel.



Det ses tydeligt hvordan asfalten revner i samme mønster som de underliggende sten



Skade nr: 16. **Asfaltarbejde**

Skadesbeskrivelse side 2 af 3

Placering: Stiforbindelser til stikvej C, D, E og F



Det ses tydeligt hvordan belægningsstenene kommer til syne efterhånden som asfalten skaller af.



Stien ved stikvej F



Skade nr: 16. **Asfaltarbejde**

Skadesbeskrivelse side 3 af 3

Placering: Stiforbindelser til stikvej C, D, E og F



Samme som de forrige billeder. Asfalten er godt i gang med at nedbrydes. Overfladen er ikke tæt og løsningen er uholdbar

Grundejerforenings kommentar:

Denne skade er meget alvorlig, da det udførte er direkte sjuks og løsninger helt uden for enhver gældende norm. Den er under ingen omstændigheder acceptabel og bør helt laves om. I 2006 blev det fra grundejerforeningens side påpeget at stiarealerne var anlagt for lavt og i forlængelse heraf blev den valgte "løsning" udført.

Det er helt uholdbart og det ses her allerede få år efter reparationen hvordan det krakelerer og falder fra hinanden.

Accept Afhjælp Opfølgning skade fra 2006 nr.: 18, 19, 23, 47, 57-59, 63-65

Påtale Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 17. **Grønne Arealer**

Skadesbeskrivelse side 1 af 3

Placering: Område **IVa** - Græsarealer etape II

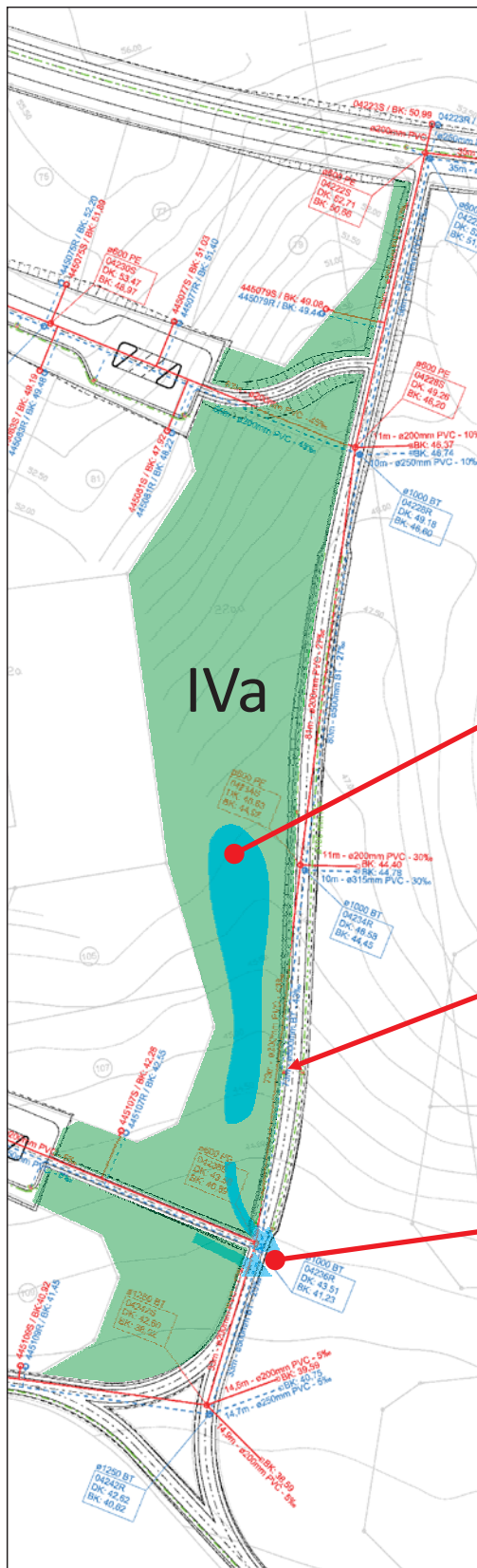
Beskrivelse: Græsarealet ikke udført efter god anlægsskik. Det har ikke fået tilført muld og græsset virker nærmest selvsået. Endvidere er afvandringsrenden langs med sti b ikke lavet færdig. Der er høje kanter fra sti til græsareal. Vandafledningen fungerer derfor ikke optimalt og efter hensigten.



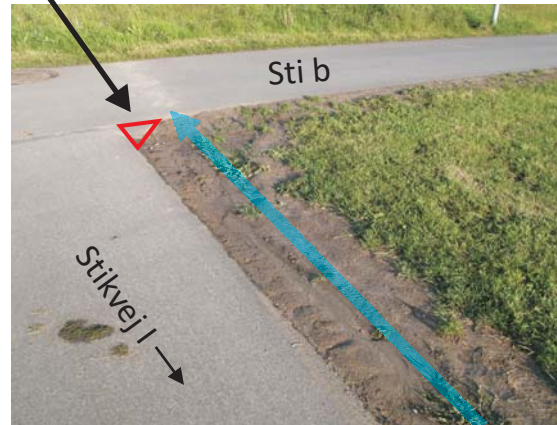
Højager 105: Arealet er nedkørt og har formentligt traktose, arealet bør fræses, afrettes og tilsås på ny.



Store ujævnheder og manglende vækst. Græsarealet er i sin nuværende tilstand uanvendeligt til de fleste af de tiltænkte formål som eksempelvis boldspil.



Her ses de utilstrækkelige radier på stiovergangene tydeligt - se skade 14.



Efter en alm. byge ses det hvordan vandet løber over stien i stedet for at blive optaget i arealet.

I midten af arealet er der store områder der forbliver sumpede længe efter ophør af våde perioder. Vandet ledes ikke til vandrenden langs stien, og området er ikke i stand til at aflede vandet på anden vis.

Lokation af defekt brønddæksel

Afvandingsproblemer. Vand løber over stien for enden af stikvej I i stedet for at blive opsamlet på arealet. I tø/frost perioder giver dette meget isglatte og farlige forhold.

Udsnit af kort TTPD_301 Kloakplan



Skade nr: 17. Grønne Arealer

Skadesbeskrivelse side 3 af 3

Placering: Område IVa - Græsarealer etape II



Vandrenden på arealet langs med sti b.
Den høje kant mellem græs og asfalt er markant. Nogle steder op mod 8-10 cm.

Det afbillede dæksel er slået itu og bør udskiftes.
(Placering på kortet forrige side)

Grundejerforeningens kommentar:

Der bør etableres et ekstra dræn i midten af terrænet for at bortlede vandet i den "lunke" terænnnet danner. Hele området bør fræses, afrettes, tilføres et lag muld og tilsås på ny.

Accept Afhjælp Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 18. **Grønne arealer**

Skadesbeskrivelse side 1 af 3

Placering: Kantarealer i vejkiler - stikvej **G, I og J**

Beskrivelse: Den udførte finplanering og græssåning i de grønne kiler mellem veje og grundejere er **ikke** udført i overensstemmelse med hverken projektmateriale eller god anlægsskik.



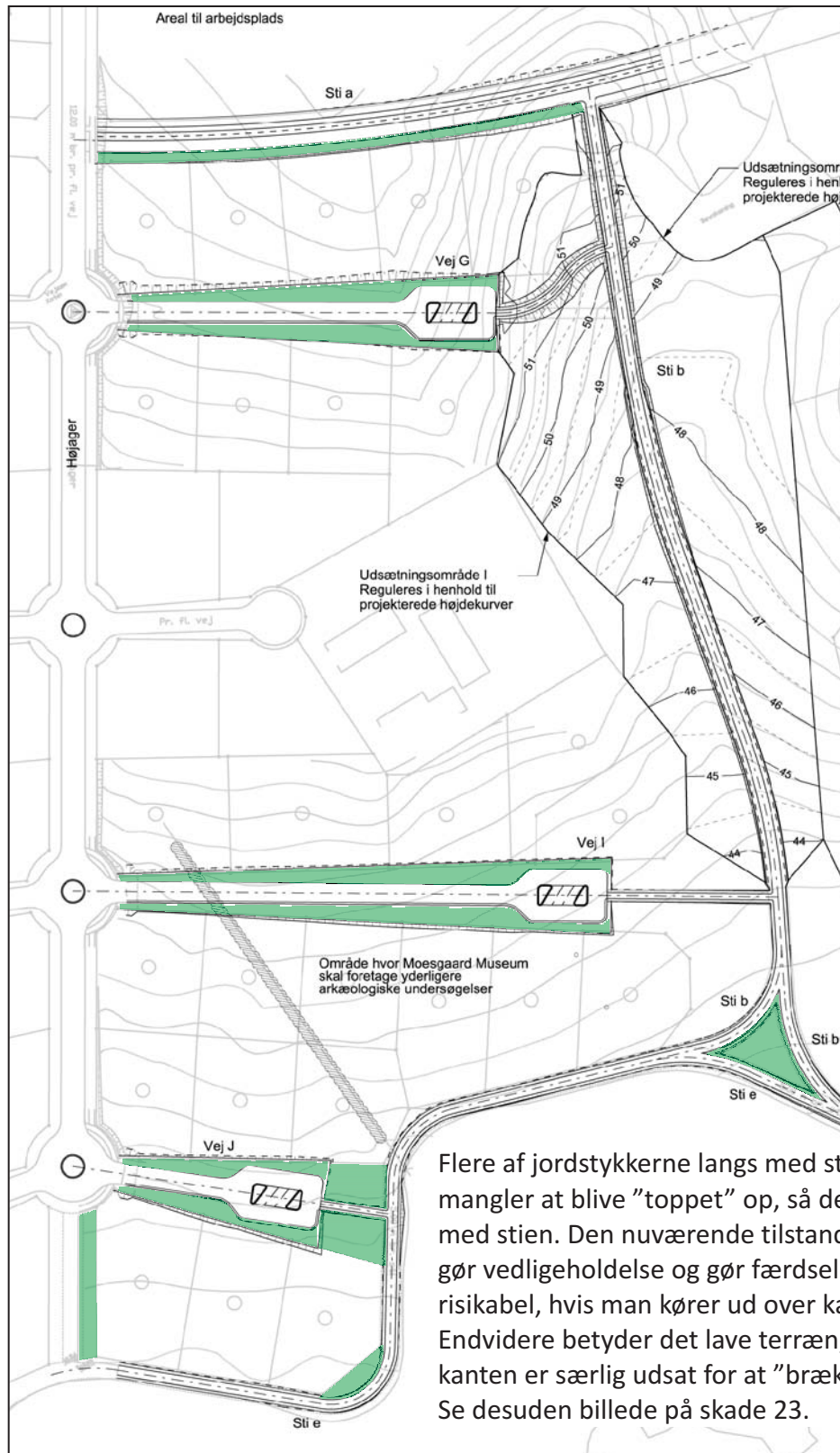
Eksempel på græsareal ved stikvej J



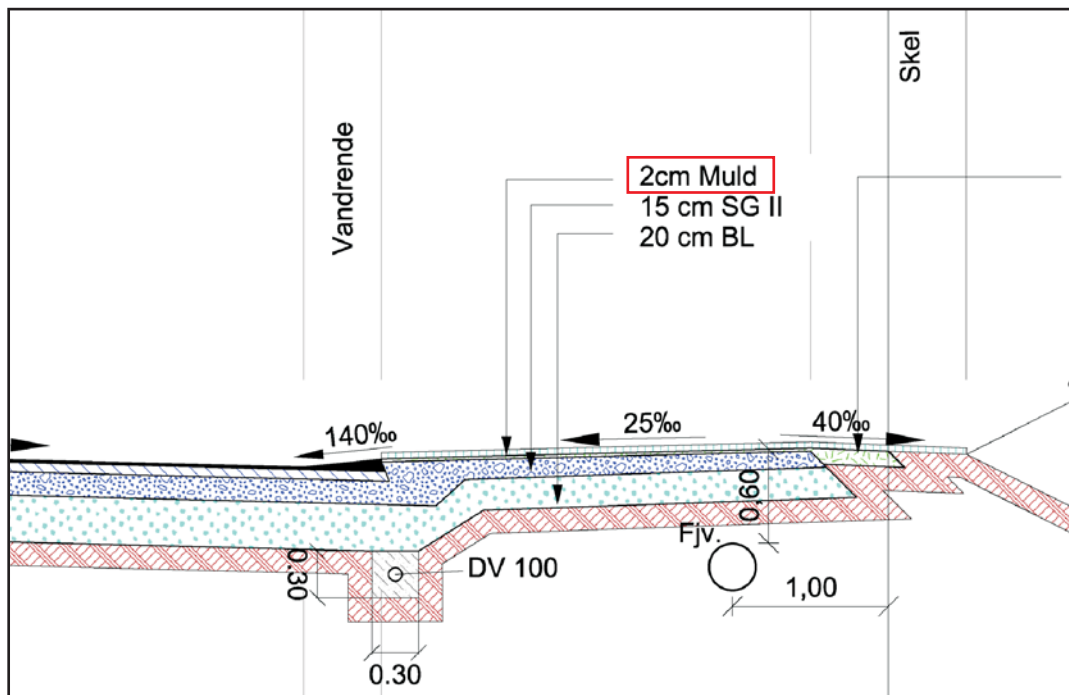
Eksempel på ufærdigt areal ved nr. 131.



”Betonjord” langs med stierne og høje kanter – Her ved Højager 107/109



Kort over de berørte områder, der bør eftergås.



Uddrag af kort TTPD_801 - Normalprofil stikvej

På projekt materialet er angivet minimum 2 cm muld på sidearealer

Grundejerforeningens kommentar:

De berørte områder bør gennemgås. Om nødvendigt helt omgøres. Et forslag kan være at tilføre en effektiv topdressing på 2 cm, for ikke at forstyrre området for meget. De meget lave områder langs med stier bør toppes op med muld og nysås.

- Accept
 Afhjælp
 Opfølgning skade fra 2006 nr.:
 Påtale
 Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 19 **Beplantning**

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Stamvej B

Beskrivelse: Flere af vejtræerne langs stamvejen er i en sørgelig tilstand. Opbindingen er mange steder defekt.



2 eksempler på defekte træer ved [130] og [121].

Grundejerforeningens kommentar:

Træerne bør gennemgås af en gartner og nødvendig opbinding repareres. Er denne ikke længere nødvendig, bør den fjernes. Defekte træer bør om nødvendigt udskiftes

Accept Afhjælp Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 20. **Beplantning**

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Rundkørsler og vendepladser stikvej **G, I og J**

Beskrivelse: I rundkørslerne og på alle vendepladserne er mange af de plantede bøgepur gået ud. Kvaliteten af den anvendte jord kombineret med uheldigt plantetidspunkt med efterfølgende tørkeperiode i maj 2012, hvor entreprenøren ikke fik vandet planterne, har betydet at mange af planterne er gået ud.



Grundejerforeningens kommentar:

Planterne bør gennemgås og skiftes på rigtigt tidspunkt - Helst dette efterår, alternativt til næste forår. I forbindelse med plantningen bør **skadepunkt nr. 12**. tages med i betragtning vedr. løse granitbrosten.

Accept Afhjælp Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....

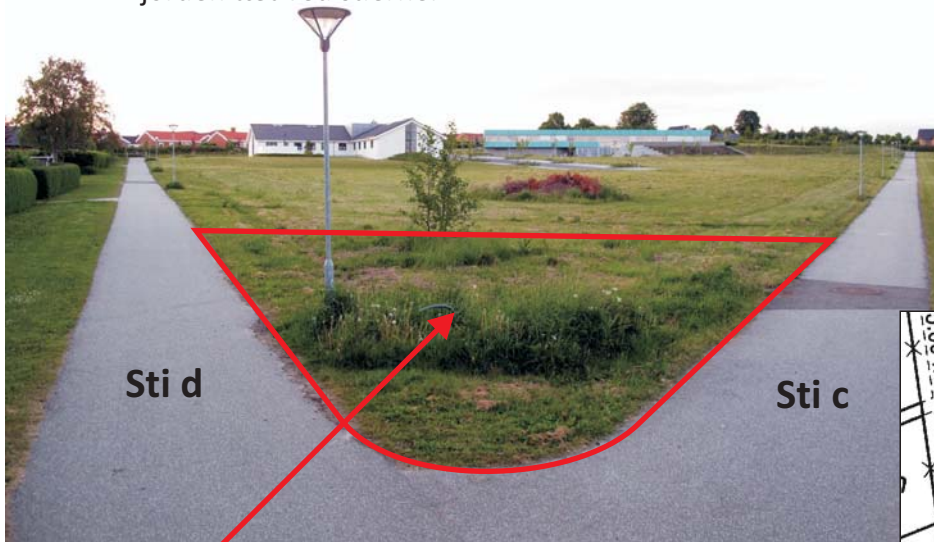


Skade nr: 21. Grønne arealer

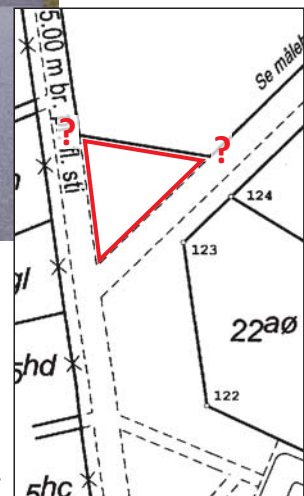
Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Trekant ved sti c og d.

Beskrivelse: Området er helt ubehandlet. Græsset gror langt ud over sti d. Desuden stikker der et uforbundet stærkstrømskabel op ad jorden tæt ved stierne.



Stærkstrømskabel



Matrikelkort uden positioner

Grundejerforeningens kommentar:

Området bør færdiggøres. Kablet bør afsluttes i elskab eller nedgraves. Matrikelkortet angiver ikke præcis hvor stort området er og der bør markeres med skelpæle, hvis dette udmatrikuleres til grundejerforeningen.

Det lille selvsåede træ må gerne blive stående, hvis dette er på grundejerforeningens areal.

Accept Afhjælp Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 22. **Vejkanter**

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Stamvej B

Beskrivelse: Der er ikke lavet bagstøbning af kantstensfuge.
Dette bør gøres for at undgå materialeflugt og nedbrydning af vejarealet i kanten.



Grundejerforeningens kommentar:

Fuger bør gennemgås, renses op for jord og plantemateriale og tættes med bagstøbning

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....

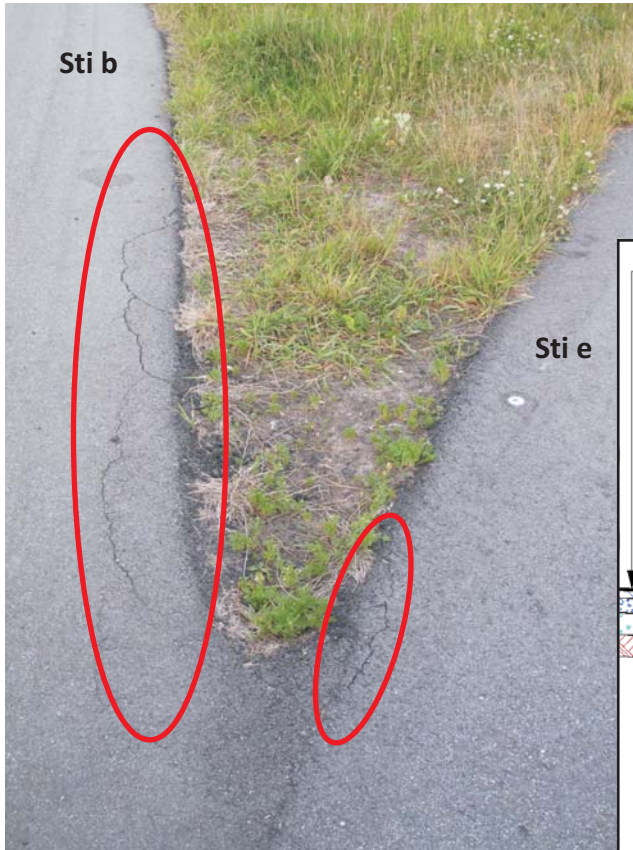


Skade nr: 23. **Asfaltarbejde**

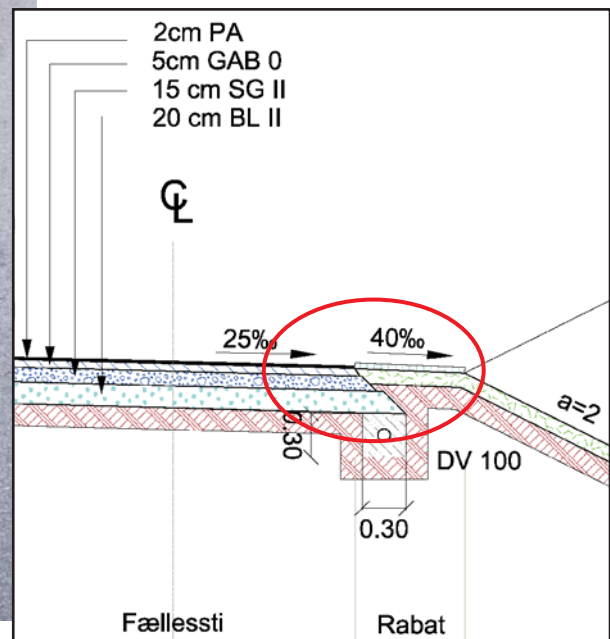
Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Sti b og e.

Beskrivelse: Asfaltkanterne knækker i stort omfang. Der må derfor sættes spørgsmålstegn ved det udførte arbejde af underlaget i stierne.



Billedet viser også tydeligt problematikken beskrevet i fejl 18.



Udsnit fra tegning TTPD_803

Omfattende skader der markant reducerer levetiden af det udførte arbejde.

Grundejerforeningens kommentar:

Stikanter bør repareres og udføres som projekteret

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 24. **Asfaltarbejde**

Skadesbeskrivelse side 1 af 2

Placering: Sti c og d (etape I)

Beskrivelse: Omfattende sjusket udført asfaltarbejde efter opgravninger.



Sti d: Meget sjusket udført.
Brønde bør rettes op og dæksler renses for asfalt



Sti c: Et andet eksempel.



Skade nr: 24. Asfaltarbejde

Skadesbeskrivelse side 2 af 2

Placering: Sti c og d (etape I)



Endnu et eksempel fra sti c. Udover skaderne beskrevet i **skade 25** og **40** drejer det sig om 4 steder på sti c og d.

Grundejerforeningens kommentar:

Brønde rettes op, bærelag afrettes og slidlag udføres som projekteret.
Overgange skal fræses og laves således at kolde samlinger ikke opstår

- Accept
 Afhjælp
 Opfølgning skade fra 2006 nr.:
 Påtale
 Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 25. **Asfaltarbejde**

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Sti d ved Herredsvej

Beskrivelse: Asfaltsamling og opgravning efter ledningsarbejde sjustet udført.
Samlingen er ikke tæt



Grundejerforeningens kommentar:

Der bør fræses i min 0,8 m bredde i 2-3 cm dybde og udføres nyt slidlag over reparationen

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 26. **Asfaltarbejde**

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Stikvej J v/ [123]

Beskrivelse: Asfaltkant er meget ujævn. Er ikke kønt, men kan evt. skæres for at rette lidt op.



Grundejerforeningens kommentar:

- Accept Afhjælp Opfølgning skade fra 2006 nr.:
- Påtale Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 27. **Skiltning**

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Stikvej D v/ [108].

Beskrivelse: Vejskilt er meget skævt. Det ser ud som om at det aldrig har været helt lige. Se afstanden ved foden af skiltet der er noget smallere end den øverste del af skiltet.



Grundejerforeningens kommentar:

Skiltets galvaniserede stålbøjle bør skiftes.

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 28. **Skiltning**

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Stikveje **G, I** og **J** ved rundkørslerne

Beskrivelse: Der mangler vejskilte med angivelse af husnumre.

- Stikvej G: 71 - 87
- Stikvej I: 99 - 119
- Stikvej G: 121 -131

Intet billede

Grundejerforeningens kommentar:

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:



Skade nr: 29. **Asfaltarbejde**

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Opkørsel i rundkørsel v/ [99].

Beskrivelse: Generelt sjusket udført asfaltarbejde med kolde samlinger og grove overgange



Grundejerforeningens kommentar:

Asfaltrampen bør fjernes og omgøres helt

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 30. Forsyning (Kloak)

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Stikvej E v/ [122]

Beskrivelse: Der er mistanke om bagfald på de offentlige ledninger, Grundejerforeningen beder kommunen undersøge forholdene på stikvej E evt. gennem TV-inspektioner m.m. for at sikre optimal drift af systemerne.

Intet billede

Grundejerforeningens kommentar:

Det er offentlig kloak, hvorfor forsyningen bør håndtere dette.

Accept Afhjælp Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....

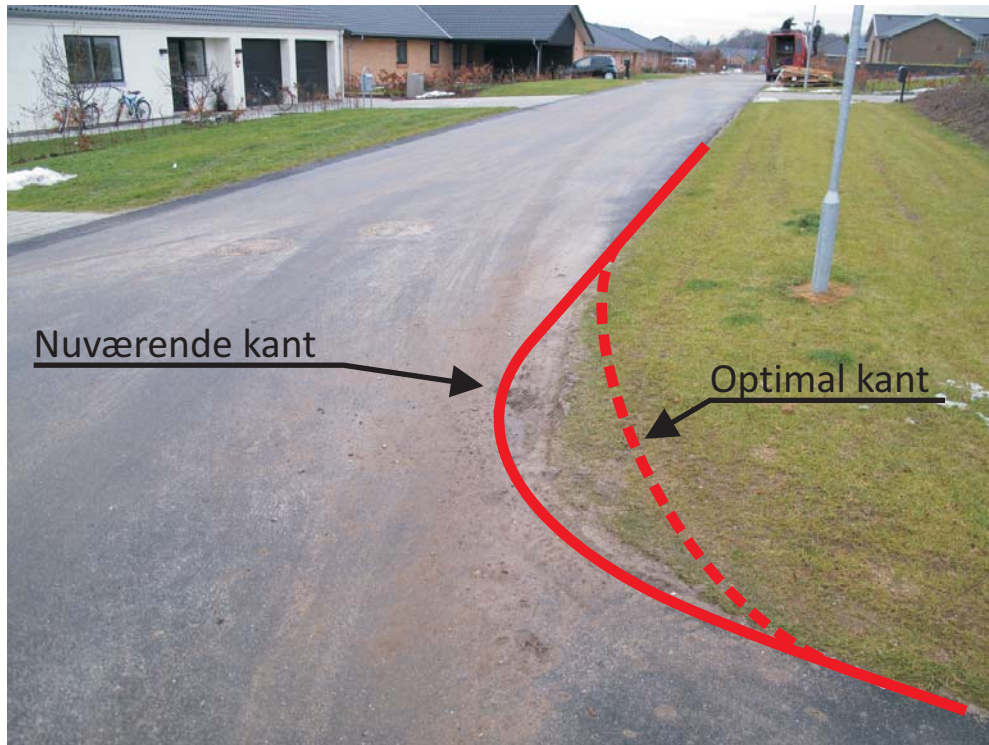


Skade nr: 31. **Asfaltkanter**

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Alle vendepladser

Beskrivelse: Sidearealer bliver kørt ned ved alle stikveje, da radierne i praksis er for små for skraldevogne og snerydningskøretøjer.



Eksempel på problematik vist ved Højager 105

Grundejerforeningens kommentar:

Principielt burde denne del sikres evt. med chaussébort, græsarmering el. lign.

Accept Afhjælp Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 32. **Skiltning.**

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Sti a ved stamvej

Beskrivelse: Løse spærrebomme ved cykelstier fra vej.



Grundejerforeningens kommentar:

Bør rettes op og sikres i beton.

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 33. Asfaltarbejde

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Rundkørsel v/ [88]

Beskrivelse: Lunke uden for tolerance i asfalt der tydeligt ses efter regnvejr.



Grundejerforeningens kommentar:

Overfladen skal rettes op i niveau, således at fald mod afløb fungerer. I kanten bør der fræses i den eksisterende belægning, således at samlingerne bliver tætte og ikke "skaller af" i overgangen med den eksisterende bekægningog

- Accept Afhjælp Opfølgning skade fra 2006 nr.:
- Påtale Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 34. Forsyning (Drænledninger)

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Alle veje.

Beskrivelse: Der er konstateret omfattende mislighold af vejbrøndene på især stamvejen.



Fuldstændig tilstoppet vejbrønd på stamvejen (11/4-2013)

Grundejerforeningens kommentar:

Alle vejbrønde og forbindende ledninger bør renses/spules, således at vejens vandafledende funktion er optimal.

Grundejerforeningen ønsker dokumentation på det udførte rensarbejde, da dette er en umiddelbart usynlig problematik.

Accept Afhjælp Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 35. Forsyning

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Alle veje

Beskrivelse: Vandstophaner ikke synlige. Topdæksel blev ikke leveret til grundejere ved byggestart, således at VVS entreprenør kunne afslutte stophane under byggeri. Ved senere færdiggørelse af vejsiderne, er de ikke blevet monteret. Ved gennemgang er der maksimalt konstateret 5 synlige stophane.

Intet billede

Grundejerforeningens kommentar:

Stophanerne bør lokaliseres og topdæksel monteres i samarbejde mellem kommunen (udstykker) og ledningsejer (vandværk).

- Accept
 Afhjælp
 Opfølgning skade fra 2006 nr.:
- Påtale
 Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 36. Forsyning

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Fællesareal v/ [125].

Beskrivelse: Forsyningskabe står skævt og skal rettes op



Grundejerforeningens kommentar:

Skal rettes op.

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:



Skade nr: 37. **Vejkanter**

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: I rundkørsel v/ [131].

Beskrivelse: Kantsten er kørt i stykker.



Grundejerforeningens kommentar:

Bør sættes om.

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 38. Asfaltarbejde

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Sti e v/ [131].

Beskrivelse: Lunke i sti pga. dårlig bæreevne og bund.



Grundejerforeningens kommentar:

Skal helt bortgraves og omgøres tilstrækkeligt.

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 39. Skiltning

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Enden af sti d v/ Herredsvej

Beskrivelse: Cykelstiskilt står skævt/løst



Grundejerforeningens kommentar:

Skiltet bør rettes op og sikres.

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 40. **Asfaltarbejde**

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Sti c v/ lægehus

Beskrivelse: Meget sjusket asfaltarbejde med flere kolde samlinger og manglende slidlag.



Kolde samlinger og kraftige revnedannelser



Kold samling

Grundejerforeningens kommentar:

Overfladen og evt. underlaget bør omgøres.

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:

.....
.....
.....
.....
.....



Skade nr: 41. **Asfaltarbejde**

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Sti d v/ [120].

Beskrivelse: Kraftig revnedannelse i slidlaget indikerer problemer med underlaget i stien. Skaden Kan hænge sammen med andre skader især relateret til afvanding af området - se skade 1, 2



Grundejerforeningens kommentar:

Bør fræses til fejlfri dybde og omgøres. Ikke nok med nyt slidlag, da revnernes størrelse indikerer at problemet ligger dybere i vejkassen.

- Accept
- Afhjælp
- Opfølgning skade fra 2006 nr.:
- Påtale
- Forlænget afhjælp
-

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 42. **Asfaltarbejde / afvanding**

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Sti e v/ sti d.

Beskrivelse: Lavtliggende sti og dæksel.

Asfaltkanten har en tvivlsom bæreevne. Måske problemer med afvanding af sidearealer og/eller for højt terræn.



Grundejerforeningens kommentar:

Områdets problemer bør afklares. Kantsikringen af stien er enten udført forkert og bør laves om eller også nedbrydes vej-kassen af vand i jorden, der ikke bortledes korrekt.

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 43. **Asfaltarbejde**

Skadesbeskrivelse side 1 af 2

Placering: Stikvej C og D - Afvandingsrende ved vendepladser.

Beskrivelse: Udbedring af afvandingsrenderne efter skadesberetning i 2006 er helt uden for kategori. Arbejdet er ualmindeligt sjusket udført.



Asfaltopbygningen mod sidearealer bærer præg af håndarbejde og er slet ikke komprimeret nok

Billederne her er fra stikvej C, [80] og [82]. Den sjuskede opsavning af vejen er slet ikke forsøgt afsluttet korrekt. Belægningen er ikke tæt og løsningen er helt uholdbar.



Uacceptabel revne helt uden for kategori



Skade nr: 43. **Asfaltarbejde**

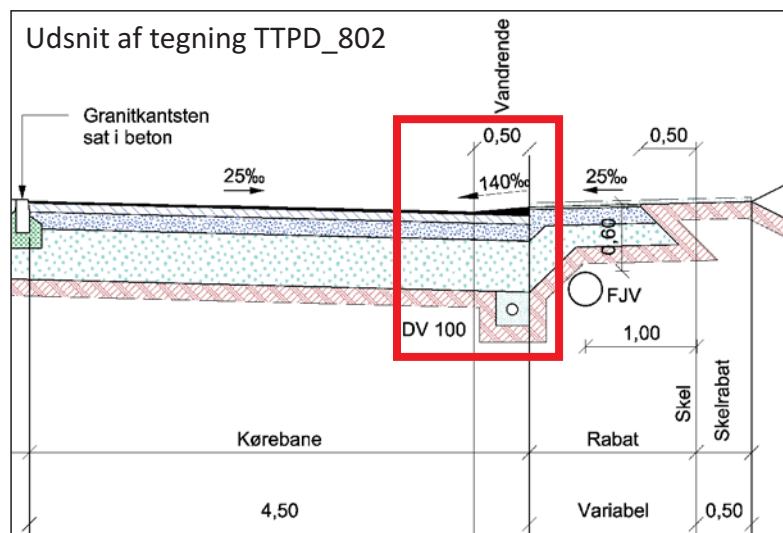
Skadesbeskrivelse side 2 af 2

Placering: Stikvej C og D - Afvandingsrende ved vendepladser.



Uacceptabel revne helt uden for kategori

Samme afløb på stikvej D med samme "løsning"



Grundejerforeningens kommentar:

Vandrederne inklusive kanter mod græsarealer bør helt laves om. Der bør affræsnes med mindst 0,25 m overløb med den omgivende belægning i 2-3 cm dybde og laves nyt slidlag. Afløb og vandrende udføres i de rette dimensioner ifølge projekteringsmaterialet

- Accept
 Afhjælp
 Opfølgning skade fra 2006 nr.: 56
 Påtale
 Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 44. **Asfaltarbejde**

Skadesbeskrivelse side 2 af 2

Placering: Sti e.

Beskrivelse: Kraftig mekanisk fure i stibelægning.



Grundejerforeningens kommentar:

Bør affræses og udbedres.

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.: 30, 36

Påtale

Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:



Skade nr: 45. Legeplads

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Område IVb

Beskrivelse: Lokalplanen side 8 beskriver at der i forbindelse med byggemodningen anlægges legeplads på arealet mellem Højager og Humlehaven:

Legepladser

I forbindelse med byggemodningen etableres der legepladser 2 steder i de grønne kiler, ligesom der er krav om, at der indenfor hver af de 2 storparceller anlægges og etableres et legeareal på min. 300 m².

Grundejerforeningens kommentar:

Da legepladsen er en del af byggemodningen, er det som udgangspunkt kommunens ansvar at beslutte omfang og anlæg af denne.

Grundejerforeningen og Humlehavens beboere ønsker naturligvis væsentlig indflydelse på udformning og omfang af legepladsen. Da vi også efter anlæg skal varetage vedligeholdelsen, er det mest fornuftigt at hele beslutningsprocessen varetages af de fremtidige brugere i de to grundejerforeninger.

Vi foreslår derfor følgende køreplan for anlæg af legepladsen:

- Så snart Humlehaven har fået stiftet sin grundejerforening, sammensættes et legepladsudvalg bestående af beboere fra både Højager og Humlehaven.
- Udvalget udarbejder forslag og budget for legeplads - Evt. i samarbejde med kommunen.
- Kommunen yder et tilskud der i omfang dækker anlæg af en passende legeplads på 300 m² som angivet i lokalplanen og som overholder gældende bygnings- og sikkerhedsreglement BR10 for legepladser
- Grundejerforeningerne forestår herefter anlæg af legepladsen herunder eventuel anvendelse af frivillig arbejdskraft ydet af beboere fra Højager og Humlehaven.
- Eventuelle merudgifter udover den økonomiske ramme der aftales med kommunen, deles ligeligt mellem de to grundejerforeninger.
- Legepladsudvalget bør stiftes senest ultimo 2013.

 Accept Afhjælp Opfølgning skade fra 2006 nr.: Påtale Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:



Skade nr: 46. **Afvandingsforhold.**

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Stikvej I v/[115]

Beskrivelse: Der er ikke udført vandrende ved grundejer nr. 115.



Grundejerforeningens kommentar:

Vandrende skal etableres snarest. Bør koordineres sammen med grundejeren, da denne er nødt til at omlægge niveauet på indkørslen til parcellen

Accept Afhjælp Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 47. **Dokumentation**

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Etape I

Beskrivelse: Grundejerforeningen har bedt om udlevering af byggemodningsmaterialet Højager, etape I foretaget tilbage i 2003.

Det drejer sig om følgende dokumenter eller anden dokumentation, der omfatter tegninger og kort af følgende:

For alle stikveje C, D, E, F og H samt stamvej B og alle stier c, d, e og forbindelsesstierne til stikvejene mangler følgende tegninger:

- Normalprofiler
- Længdeprofiler

For området generelt mangler yderligere følgende tegninger:

- Beplantningsplaner
- Ledningsplaner - Herunder kloak, regnvand, dræn, el, vand og fjernvarme.
- Afvandingsplaner for veje og græsarealer.
- Skilte og afmærkningsplaner.
- Øvrigt vigtigt materiale, der beskriver materialevalg og lign.



Grundejerforeningens kommentar:

Grundejerforeningen kan ikke overtage ansvaret for arealerne, herunder vedligeholdelse, før vi har et dækkende kortmateriale.

For at kunne vedligeholde freadrettet, er vi nødt til at kende især dræn- og afvandingsledningernes placering og opbygning. Også med øje for at der på etape I har været omfattende problemer med især afvandingsforholdene

- Accept
 Afhjælp
 Opfølgning skade fra 2006 nr.:
- Påtale
 Forlænget afhjælp

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....



Skade nr: 48. Udmatrikulering

Skadesbeskrivelse side 1 af 1

Placering: Sti e

Beskrivelse: Der er uoverensstemmelse mellem lokalplanens beskrivelse af området der skal overdrages til grundejerforeningen og det aktuelt udmatrikulerede areal i dokument nr. 800750 fra landinspektøren af 22. april 2013.

I lokalplan 110 side 15-16: §5, stk. 11 er skrevet

§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

Stk. 11

Sti b-b og sti e-e i en bredde på 5 m, anlægges som en sti med fast belægning i 2,5 m bredde og forbinder hovedstien sti a-a med Rønbækdal og Søftendal.

Stien fører over Rønbæk på en bro.

Stierne optages som offentlige stier.



Grundejerforeningens kommentar:

Sti **b-b** og **e-e** er sidestillet som offentlige stier.

Det må derfor være en fejl at disse tilskødes og overdrages til grundejerforeningen.

Accept

Afhjælp

Opfølgning skade fra 2006 nr.:

Påtale

Forlænget afhjælp

.....

Favrskov Kommunes kommentar:

.....

.....

.....

.....

.....