

Hinnerup Kommune
Teknisk Forvaltning
Skovvej 20
8382 Hinnerup

24.06.2013

Notat

Vedr.: Grundejerforeningens registrering af fejl og mangler, for området defineret i lokalplan 110, 8382 Hinnerup, Højager, - overdragelse 2013.

Undertegnede har registreret og gennemgået de udendørs fysiske rammer og forhold, herunder veje/stier, beplantninger, kloak og afvandingsforhold, m.v., med følgende **indgangsdata**:

Lokalplan: 110, sept. 2002.
Overdrager: Hinnerup Kommune/ Favrskov Kommune.
Modrager: Grundejerforeningen **Højager**, Hinnerup.
Entreprenører: Dan Jord, Aarhus, m. fl. underentreprenører.
Projekterende: Carl Bro, Aarhus.
Delmodtagelse 1: 2006
Delmodtagelse 2: 2013.

Registreringsmateriale: Grundejerforeningen, **Højager**, Hinnerup, har registreret og systematiseret fejl og mangler som vedlægges i vedlagte mappe af juni 2013, incl. tekst/ foto.

Hertil foreligger tidligere registreringer og dokumentationer fra 2006.

Kommende aktiviteter: Grundejerforeningen **Højager** anmoder om møde med Kommunen for endelig aftale om fremadrettet handlingsplan, herunder handling overfor entreprenørerne. Herefter udføres tids- og handlingsplan. Grundejerforeningen har til formålet udpeget repræsentanter fra grundejerforeningen med hensyn til dialog og kontrol. Hertil har grundejerforeningen tilknyttet byggesagkyndig Jørn Christoffersen.

ARKITEKTFIRMAET
JØRN CHRISTOFFERSEN
ARKITEKTER m.a.a

Vi anmoder herefter om snarlig møde med Kommunens ansvarlige repræsentant for området.

Fremtidigt møde:
for

Efter mødet med **Forvaltningen** forventes møde med entreprenørerne endelig fastlæggelse af arbejdsomfang og tidsplan, herunder gennemgang af de registrerede og adviserede fejl og mangler.

Garanti og økonomi:
med

Grundejerforeningen forudsætter at **Kommunen** vil være behjælpelig at markere de kvalitets- og garantimæssige forhold overfor entreprenørerne, således at Grundejerforeningen ved den endelige overdragelse af de fysiske rammer holdes økonomisk skadeløs, samt modtager fysiske rammer der er fejlfrie og 100 % funktionsduelige. I den forbindelse foreslås totalgennemgang i 2013 med 5 års garantiperiode frem til 2018.

Forbehold:

De i bilag nævnte fejl og mangler kan være mangelfulde, idet der ved den endelige gennemgang kan dukke yderligere forhold op til markering overfor entreprenørerne.
Grundejerforeningen tager derfor forbehold ang. fejl og mangelsomfang.

Hertil medtages forbehold for tidl. gennemgange/ del afleveringer som anses for mangelfulde og delvis udokumenterbare.

Mål:

At **Grundejerforeningen** kan modtage fejl og mangels fri udearealer i Højager fra Kommunen med reference til Lokalplan 110.
Hertil ønskes detaljerende, reviderede, aktuelle tegninger af det udførte terræn- og kloakarbejde, m.v., samt manualer herfor.
Endelig ønskes kopi af kvalitetssikrings materiale for det udførte anlægsarbejde, f.eks. kloakkontrol med tv og spulingsrapport.

Med venlig hilsen

Jørn Christoffersen
Arkitektfirmaet, m.a.a.

Bilag: Mappe med registreringer/ fotos af fejl og mangler.

Kopi til Grundejerforeningen ved Lars Blohm, Højager 107 (40 21 65 66).

M:\2013\byggesager\Højager\Højager.docx

HØRGÅRDSVEJ 61 • 8240 RISSKOV • TLF: 8617 57 22 • FAX: 8617 51 21 • BIL: 40 25 57 22
E-MAIL: JC@ARKITEKTJC.DK • WWW.ARKITEKTJC.DK • CVR.NR.:DK-48066453