

Referat

Møde mellem Grundejerforeningen Højager og Favrskov Kommune

16. november 2015
/LAKO

+45 2558 6611
lako@mth.dk

MØDEDATO	5.11.2015
STED	Favrskov Kommune - Hammel
DELTAGERE	Bo Mørch – Favrskov Kommune Jytte Borg - Favrskov Kommune Peter Hastrup Jensen – Aakjær Landinspektører Jørn Christoffersen – Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen Lars Blohm – Grundejerforeningen Højager Lasse Kåre Olsen - Grundejerforeningen Højager

Dagsorden

- 1. Etablering af legeplads**
- 2. Udmatrikulering**
- 3. Overdragelse**
- 4. Mangeludbedring**

1. Etablering af legeplads

Favrskov Kommune accepterede den køreplan som fremgår af skadelisten pkt. 45. Jytte Borg undersøger hvor meget Favrskov Kommune vil afsætte af beløb til udførelsen af legepladsen.

Ifølge gældende lokalplan side 8-9 er kommunen forpligtiget til at etablere en legeplads på min. 300 m² i arealet mellem Humlehaven og Højager. Grundejerforeningen understreger at beløbet som kommunen har tænkt sig at afsætte skal svare til omkostningerne for at etablere end fuld funktionel legeplads på min. 300 m².

Formanden for Grundejerforeningen for Humlehaven er valgt til Steen Schmidt fra Humlehaven 82, ssmeister@gmail.com. Sten og legepladsudvalgt i Humlehaven ind-

drages i dialogen vedr. etablering af legeplads mellem de to grundejerforeninger.

2. Udmatrikulering

Peter Hastrup Jensen fra Landinspektørfirmaet Aakjær er i gang med at udføre udmatrikuleringen området omhandlende Højager for Favrskov Kommune.

I forbindelse med udmatrikuleringen af området optages stierne c-c og d-d som offentlige stier og vedligeholdes af kommunen. Således er stierne a-a, b-b, c-c, d-d og e-e alle offentlige stier. Stierne for enden af stikvejene er private stier der vedligeholdes af grundejerforeningen. Dette blev vedtaget på mødet.

Det er vigtigt, at grundejerforeningens medlemmer ikke stilles ringere med hensyn til beregning af byggeprocenter end før. Ifølge Peter Hastrup Jensen er det ikke typisk at inddrage andele af de grønne områder udenfor egen matrikel med mindre det fremgår tydeligt af lokalplanen, at det er der mulighed for. Peter undersøger om det er tilfældet for Højager.

Vedligeholdelsesansvaret for Grundejerforening Højager begrænses til at omhandle arealerne indenfor stierne a-a, b-b, c-c, d-d og e-e. Dette vil fremgå af udmatrikuleringen. Området mellem Humlehaven og sti b-b vedligeholdes af Grundejerforeningen Humlehaven efter byggemodningen er afsluttet.

Arbejdet i forbindelse med udmatrikuleringen forventes afsluttet i løbet af december 2015.

3. Overdragelse

Bo Mørch fremlagde et dokument til underskrivelse for overdragelse af boligområdet Højager ved Engelbjerggaard i Hinnerup. Grundejerforeningen drøfter overdragelsen på kommende generalforsamling den 25.11.2015. Såfremt der ikke kommer væsentlige indvendinger fra flertallet af grundejerforeningens medlemmer underskrives aftalen primo december 2015.

Sidehovedet af det udleverede dokument bedes for god ordens skyld rettes til:

Grundejerforeningen Højager v/fmd

Lasse Kåre Olsen

Højager 127

8382 Hinnerup

Og fremsendes på ny til bestyrelse@hojager.net eller lako@mth.dk.

4. Mangeludbedring

Nedenstående skema, figur 1, er et udtryk for status for mangeludbedringen og de aftaler parterne har indgået på dagens møde. Grøn markering angiver punkt som er udbedret, overgået til offentligt areal eller parterne er enig om ikke skal udbedres af Favrskov Kommune. Gul markering angiver punkter som parterne er enige om skal holdes under opsyn, udbedring skal kontrolleres eller uafklaret økonomi.

Det skal understreges at grundejerforeningen mener at de punkter på mangellisten som overgår til Favrskov Kommune som følge af at stierne c-c og d-d overgår til offentlige stier og vedligeholdes af Serviceafdelingen i Favrskov Kommune udbedres hurtigst muligt for alle parters skyld.

Der har ligeledes været drøftelser mellem Favrskov Kommune og Grundejerforeningen Højager omhandlende problemer med at asfalten i rundkørslerne smuldre. Bo Mørch tilbød på mødet at forsegle asfalten med en bitumen emulsion som efterfølgende strøs med fin bitumen sten i alle rundkørsler langs hovedvejen. Dette blev accepteret af Grundejerforeningen. Arbejdet udføres af Favrskov Kommunes underentreprenør i indværende år.

Skadesliste Højager - Status 11. november 2015			
Skade nr.	Status ifølge Favrskov Kommune	Status ifølge Grundejerforeningen	Bemærkninger
1			Overgår til offentlig sti
2			Overgår til offentlig sti
3	Udbedes ikke	Accepteret	
4	Udbedret	Accepteret	
5	Udbedret	Accepteret	
6	Udbedret	Accepteret	
7	Udbedret	Accepteret	
8	Udbedret	Accepteret med forbehold	Forbehold: Samlingerne holdes under opsyn de første to år. Arbejdet blev udført i de varme måneder, hvor revnerne kan være mindst. Skulle der opstå nye revner eller sprækker udbedes dette af Favrskov Kommune.
9	Udbedret	Accepteret med forbehold	Forbehold: Samlingerne holdes under opsyn de første to år. Arbejdet blev udført i de varme måneder, hvor revnerne kan være mindst. Skulle der opstå nye revner eller sprækker udbedes dette af Favrskov Kommune.
10	Udbedes ikke	Accepteret	Udbedes ikke da det tilsyneladende ikke giver anledning til problemer for de enkelte grundejere
11	Udbedes ikke	Accepteret	Udbedes ikke, da dækslerne tilhører Favrskov Forsyning, som har accepteret dette
12	Udbedret	Accepteret med forbehold	Dette punkt er udbedret, men der er stadig problemer ud for hus nr. 77.
13			Overgår til offentlig sti
14	Udbedes ikke	Accepteret	
15	Udbedes ikke	Accepteret	Grundejerforeningen etablere græsarmeringstrekanter for at imødekomme problemet
16			Overgår til offentlig sti
17	Udbedes ikke	Accepteret med forbehold. Afvanding holdes under opsyn	Forbehold: Grundejerforeningen fremsender billedokumentation på de afvandingsproblemer der opstår i de værste tilfælde. Løsning drøftes med kommune efter granskning af billedokumentation
18	Udbedes ikke	Accepteret	
19	Udbedes ikke	Accepteret	Grundejerforening planter nyt træ
20	Udbedret	Accepteret	
21			Overgår til offentlig areal
22	Udbedret	Accepteret	
23			Overgår til offentlig sti
24			Overgår til offentlig sti
25			Overgår til offentlig sti
26	Udbedes ikke	Accepteret	
27	Udbedret	Accepteret	
28	Udbedret	Accepteret	
29	Udbedret	Accepteret	
30	Udbedret	Accepteret	
31	Udbedes ikke	Accepteret	Grundejerforeningen opsætter pullert/sten
32			Overgår til offentlig sti
33	Udbedes uge 46	Kontrol mangler	
34	Udbedret	Accepteret	
35	Udbedret	Accepteret	Grundejers ansvar
36	Udbedes uge 46	Kontrol mangler	
37	Udbedes uge 46	Kontrol mangler	
38			Overgår til offentlig sti
39			Overgår til offentlig sti
40			Overgår til offentlig sti
41			Overgår til offentlig sti
42			Overgår til offentlig sti
43	Udbedret	Accepteret	
44			Overgår til offentlig sti
45			Køreplan accepteret af Favrskov Kommune. Økonomi ikke afklaret endnu.
46	Udbedes ikke	Accepteret	Grundejer eget ansvar
47	Udbedret	Accepteret	Kortmateriale i forbindelse udmatrikulering fremsendes i PDF til Grundejerforeningen
48	Udbedret	Accepteret	Udføres i forbindelse med udmatrikulering

Figur 1: Oversigt over status på mangler pr. 11.11.2015

Referatet sendes til:

Bo Mørch, som videreformidler det til deltagerne fra Favrskov Kommune og dennes repræsentanter

Grundejerforeningen og Jørgen Christoffersen

Såfremt der er kommentarer til ordlyden i referatet skal disse sendes til referanten Lasse Kåre Olsen senest en uge efter modtagelsen af referatet. Ellers vil ordlyden være juridisk gældende aftalegrundlag.