

Janne Riken
Selagervej 5
5750 Ringe

Postadresse:

Favrskov Kommune
Byggesagsafdelingen
Skovvej 20
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

favrskov@favrskov.dk
www.favrskov.dk

Byggetilladelse efter Bygningsreglement 2015

Du har den 07-06-2016 på vegne af grundejerforeningerne Højager Humlehaven søgt om byggetilladelse til:

Etablere legeplads for både store og små børn.

på ejendommen: Højager 79A, matr. nr. 22 fm, Grundfør By, Grundfør.



Dato.

27. september 2016

Sagsnr.

2016-0799

Ejendomsnr.

19473

Sagsbehandler

Helle Kirkegaard

Tlf. 89645219

Personlig henvendelse:

Favrskov Kommune
Byggesagsafdelingen
Torvegade 7
8450 Hammel
byggesagsafdelingen@favrskov.dk

Der skal hermed meddeles tilladelse til det ansøgte på særlige vilkår og tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet i øvrigt udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen.

Ansøgningen er behandlet efter Byggeloven og Bygningsreglement 2015 (BR15) med senere ændringer, hvortil der henvises samt efter bestemmelserne i lokalplan nr. 110 tidl. Hinnerup Kommune og lokalplan 326.

Byggetilladelsen gives på vilkår om:

Byggeriet:

Adressering:

Der er søgt om etablering af legeplads på matr.nr. 22 mf Grundfør by, Grundfør.

Favrskov Kommune har oprettet en ny adresse hertil.
Den nye adresse til legepladsen er:

Højager 79 a, 8382 Hinnerup

Der henvises til adressebekendtgørelsen (BEK nr. 436 af 2. maj 2014 om vejnavne og adresser) der ifølge kap. 6, § 31, stk. 1, giver kommunen mulighed for, at fastsætte særskilte adgangsadresser til bl.a. legepladser.

Samtidig skal der gøres opmærksom på, at ejer har pligt til, at opsætte skilt, som viser det fastsatte husnummer, sådan at det er synligt fra adgangsvejen, jf. BBR-lovens § 3c, stk. 1 (LBK nr. 1080 af 5. september 2013 om bygnings- og boligregistrering).

Byggetilladelsen gives på vilkår om:

Byggeriet:

1. At stødabsorberende underlag udformes i overensstemmelse med kravene i DS/EN 1177.
2. At legepladsredskaberne udformes og dimensioneres, så der opnås sikkerhed- og sundhedsmæssigt tilfredsstillende forhold mod personskade, dvs. overholder kravene i DS/EN 1176, herunder:
3. At redskaberne udformes således, at voksne har adgang til at hjælpe børn.
4. At redskaberne skal være konstrueret således, at åbninger ikke frembyder fare for fastklemning af hoved eller hals, når åbninger passeres enten med hovedet først eller fødderne først.
5. At redskaberne bør konstrueres således, at der ikke kan opstå farlige situationer, fx ved åbninger eller V-formede åbninger, i hvilke en beklædningsgenstand kan sidde fast, imens eller lige før brugeren foretager en tvungen bevægelse eller der forefindes udstikkende dele og/eller spindler/roterende dele, hvor beklædning kan komme i klemme, især med fare for strangulering, jf. kap. 5.2 stk. 1.
6. At der udfyldes og fremsendes skema, med meddelelse om afsluttet byggearbejde, når byggeriet er opført.

Lokalplansbestemmelser:

7. At der på delområde III lokalplan 326 ikke må opføres bebyggelse jf. § 3.5.

Generelt:

Bygningsmyndigheden har på grundlag af dine oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod lovgivningen. Du skal samtidig oplyses om, at der ikke er taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der påhviler ejendommen.

Afvigelser fra byggeforskrifter kan kun ses for bevilget, hvis der givet dispensation eller hvis det udtrykkeligt er nævnt i byggetilladelsen eller på anden måde meddelt skriftligt.

Bemærk, tilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato.

Betaling for byggetilladelse:

I henhold til Favrskov Kommunes betalingsvedtægt, skal der opkræves gebyr for byggetilladelser. Gebyret for byggetilladelsen udgør 2322,00 kr. Opgørelse over sagsbehandlingens tidsforbrug kan ses på fakturaen.

Faktura på gebyret fremsendes særskilt i løbet af 14 dage.

Endvidere gøres opmærksom på at gebyret opkræves i to rater;

- Første rate ved udstedelse af byggetilladelse som ovenfor beskrevet
- Anden rate når byggeriet får ibrugtagningstilladelse eller færdigmeldes.
Der beregnes gebyr på sagsbehandlingens tidsforbrug efter fakturering af første rate, herunder rettelser i BBR, tilsyn, rykkere i forbindelse med færdigmelding mm.

Gebyret udregnes efter den til enhver tid gældende timesats, som fremgår af kommunens betalingsvedtægt.

Klagevejledning:

Byggeloven:

Kommunalbestyrelsens afgørelser vedrørende forhold, der er omfattet af Byggeloven, jf. dog § 12, stk. 7, § 16 A, stk. 4 og § 18 A, stk. 4 kan, for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Statsforvaltning, Storetorv 10, 6200 Aabenraa, i overensstemmelse med Byggelovens § 23 og 24.


Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt dig.

Søgsmaal til prøvelse af beslutninger i henhold til Byggeloven skal anlægges inden 6 måneder efter den dag, beslutningen er meddelt dig, jf. Byggeloven § 25.

Særligt:

Såfremt udnyttelse af byggetilladelsen/anmeldelsen kræver jordarbejder, skal opmærksomheden henledes på, at du som bygherre er pligtig til at anmelde spor af fortidsminder til Moesgård Museum, Moesgård Allé 20, 8270 Højbjerg, tlf. nr. 87 16 10 16 straks dette konstateres. Ligeledes er du pligtig til, at stoppe jordarbejdet øjeblikkeligt, jf. Museumslovens § 25 - 27. Forinden jordarbejdet igangsættes, kan museet udtale sig om risikoen for at støde på fortidsminder på det aktuelle jordstykke. Der henvises til museumslov, lov nr. 437 af 7. juli 2001.

Med venlig hilsen


Helle Kirkegaard
Byggesagsbehandler

Favrskov kommune
Byggesagsafdelingen
Skovvej 20
8382 Hinnerup

Meddelelse om afsluttet byggearbejde - færdigmelding

Journalnr. 2016-0799
Bygningsnr.:
Ejendomsnr. 19473
Ejendomsadr. Højager 79A
Matrikel nr. 22 fm, Grundfør By, Grundfør

Byggearbejdet er afsluttet den: _____

Der skal fremsendes tegninger, som udført, hvis der er ændringer i forhold til de tegninger der er fremsendt ved ansøgning.

Dato og underskrift _____

Ansøgers navn og adresse: Janne Riken
Selagervej 5
5750 Ringe