

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Højager

d. 21. november 2023

Sted: Skoven, Hinnerup Bibliotek & Kulturhus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab 2022-2023
4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent
 - *Bestyrelsen foreslår at kontingentet fortsætter på kr. 750 pr. husstand*
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
 - a. *Der er 4 bestyrelsesmedlemmer, Allan (82), Frank (102), Niels (130) og Mikkel (132)*
 - i. *Frank (102) og Mikkel (132) er på valg*
 1. *Mikkel modtager gerne genvalg*
 - b. *Der er 2 suppleanter, Britta (102) og Jon (90)*
 - i. *Begge er på valg*
6. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
 - a. *Der er 2 revisorer, Morten (92) og Torben (94)*
 - i. *Morten (92) er på valg – og modtager gerne genvalg*
 - b. *Suppleant*
 - i. *Lars (108) er på valg – modtager gerne genvalg*
7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (senest 2 uger før generalforsamlingen)
 - a. *Skal vi indkøbe hjertestarter, evt. i samarbejde med Humlehaven*
 - i. *Eksempel på pris:*
 1. *Indkøb + installation: kr. 20.000*
 2. *Årlig serviceaftale: kr. 2.500*
 3. *Strøm: kr. 500*
 - b. *Nedsættelse af fællesareal udvalg*
 - i. *Udskiftning af leverandør i forhold til sommervedligehold*
 - ii. *Skal vi have en biodiversitet-konsulent ud og hjælpe os med at få etableret biodiversitet?*
 - iii. *Vi foreslår at der sættes kr. 50.000 af i budget til opstart af dette.*
8. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent

Torben (nr. 94) blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Kim (nr. 77) blev valgt til referent.

Ad 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Mikkel (132) fremlagde beretning for det forløbne år. Hele beretningen kan læses på grundejerforeningens hjemmeside.

https://hojager.net/beretning/Beretning_2023.pdf

Der var spørgsmål til den nye aftale med Snevagten, som er væsentligt billigere end vores tidligere aftale. Er den nye aftale lige så god som den gamle.

- Den nye aftale er ikke lige som den gamle.
- Der ryddes ikke på stamvejen, da dette gøres af kommunen
- Der ryddes på alle stikvejene.
- Dette kan være et problem ved stort snefald, da det forventes at kommunen nedprioriterer vores vej, så stamvejen først ryddes når de store veje er ordnet.
- Prisen er fast uanset antallet af udkald. Der køres efter DMI's varsel ligesom kommunen også gør.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab

Kim (nr. 77) gennemgik regnskabet for perioden 1. oktober 2022 til 30. september 2023.

Regnskabet blev godkendt.

Det aflagte og godkendte regnskab kan ses på grundejerforeningens hjemmeside.

https://hojager.net/regnskab/Regnskab_2022_2023.pdf

Ad 4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Kim (nr. 77) gennemgik budgettet for den kommende regnskabsperiode 1. oktober 2023 til 30. september 2024 med et forventet resultat på kr. -112.300.

Bestyrelsen foreslog til kontingent á kr. 750 blev vedtaget.

Ad 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Mikkel (132) og Frank (102) var på valg.

- Mikkel (132) blev genvalgt
- Jon (90) blev valgt

1. suppleant blev Jakob (nr. 97)

2. suppleant blev Ricky eller kone (nr. 89)

Ad 6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Morten (nr. 92) var på valg som revisor og han blev genvalgt for en periode på 2 år.

Lars (nr. 108) blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 7. Rettidigt indkomne forslag

1. Skal vi indkøbe hjertestarter, evt. i samarbejde med Humlehaven

- Generel stor enighed om at dette skal gøres.
- Lægehusene og sundhedshuset er ikke interesseret i at flytte deres hjertestarter udenfor, så de er tilgængelige udenfor normal åbningstid.
- Tandlæge Skou vil gerne deltage i etableringen via sponsorat á 3.000 når den er etableret. Dog under forudsætning at der foretages årligt vedligeholdelses eftersyn.
- Det forventes at den gerne må monteres på sundhedshuset.

- Christopher arbejder videre med dette inkl. muligheden for at tandlægen måske kan overtales til at sponsorerer strømmen til skabet
- Vedr. placering ved sundhedshuset kan det være at humlehaven syntes dette er for langt væk – måske kan der så i stedet etableres 2 stk.
- Hjerteforeningen vil evt. gerne deltage i etableringen hvis foreningen i stedet udfører indsamlingsarbejde
- Forslag til at der evt. også udbydes et kursus i håndteringen ifm. etableringen.
- Forslaget bliver vedtaget.

2. *Nedsættelse af fællesareal udvalg*

- Nuværende leverandør af vedligeholdelse af græs og fællesarealer udskiftes, da kvaliteten ikke længere er som ønsket.
- Der er ikke voldsomt stort behov for yderligere biodiversitet i området, da der allerede er mange etablerede områder tæt omkring Højager.
- Der er dog enighed om at de store græsarealer evt. brydes af mindre områder, der kan beplantes af træer, nytte buske og vilde græsser oa. bare områderne kan holde sig selv.
- Forslaget vedtages.
- Der er dog ingen der melder sig til udvalget, så derfor blev det besluttet at lave opslag via Facebook for at finde personer, der ønsker at være tovholder og ansvarligt for dette.
- Er der ingen der melder sig, arbejder bestyrelsen blot videre med udskiftning af leverandør ifm. vedligehold af de grønne arealer som de er.

Ad 8. Eventuelt

Indkaldelse og dagsorden

Det foreslås at fremtidige indkaldelser tilføjes valg af referent og valg af administrator til dagsorden.

Og eventuelle forslag til generalforsamlingen ønskes varslet tidligere end nuværende, da forslag skal leveres til bestyrelsen senest 2 uger før generalforsamlingen. Bestyrelsen vil fremover sende reminder ud via Facebook eller mail når generalforsamlingen nærmer sig. Så reminder forventes at komme før selve indbydelsen.

Tyverisikring af området

Det viser sig at det er meget dyrt at etablere kampesten for enden at stikveje.

Evt. kan der plantes træer eller buske i stedet for. Vigtigt at det ikke besværliggør græsslåning og/eller snerydning.

God ide der arbejdes videre med.

Mikkel (132)
Formand

Torben (94)
Dirigent