

## Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Højager

d. 22. november 2021

Sted: Højager 132, 8382 Hinnerup

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab 2021-2022
4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent
  - *Bestyrelsen foreslår at kontingentet sættes op til 750,- pr. husstand, for ikke at nedbringe vores likvide midler for hurtigt.*
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
  - a. *Der er 4 bestyrelsesmedlemmer, Allan (82), Frank (102), Niels (130) og Mikkel (132)*
    - i. *Allan (82) og Niels (130) er på valg – begge modtager genvalg*
  - b. *Der er 2 suppleanter, Britta (102) og Jon (90) –*
    - i. *Begge er på valg og modtager genvalg*
6. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
  - a. *Der er 2 revisorer, Morten (92) og Torben (94).*
    - i. *Torben (94) er på valg – modtager genvalg.*
  - b. *Suppleant*
    - i. *Lars (108) er på valg – modtager genvalg.*
7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (senest 2 uger før generalforsamlingen)
  - a. *Bør vi overveje at anlægge bede/træer rundt omkring for at bryde de store græsarealer*
  - b. *Omdeling af indkaldelser til generalforsamling – Af hensyn til miljøet ønsker bestyrelsen at 2022 bliver sidste gang indkaldelserne omdeles fysisk.*
  - c. *Likvidering af investeringsbeviser – Med de nuværende renter formodes det at vi kan få mere ud af at have pengene stående på konto end i investeringsbeviser.*
    - i. *Skal vi sælge alle/skal vi kun dække næste års budget?*
  - d. *Skal vi sætte penge til side til re-etablering af legeplads, og i givet fald hvor meget.*
8. Eventuelt.

### Ad 1. Valg af dirigent

Torben (nr. 94) blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Kim (nr. 77) blev valgt til referent.

### Ad 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Mikkel (132) fremlagde beretning for det forløbne år.

Der var ingen spørgsmål til denne. Hele beretningen kan læses på grundejerforeningens hjemmeside.

[https://hojager.net/beretning/Beretning\\_2022.pdf](https://hojager.net/beretning/Beretning_2022.pdf)

### **Ad 3. Aflæggelse af regnskab**

Kim (nr. 77) gennemgik regnskabet for perioden 1. oktober 2021 til 30. september 2022.

Regnskabet blev godkendt.

Det aflagte og godkendte regnskab kan ses på grundejerforeningens hjemmeside.

[https://hojager.net/regnskab/Regnskab\\_2021\\_2022.pdf](https://hojager.net/regnskab/Regnskab_2021_2022.pdf)

### **Ad 4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent**

Kim (nr. 77) gennemgik budgettet for den kommende regnskabsperiode 1. oktober 2022 til 30. september 2023 med et forventet resultat på kr. -92.950.

Bestyrelsen foreslog kontingent ændret fra 500 til 750, for ikke at nedbringe vores likvide midler for hurtige. Andre mente det skulle være 100 og andre mente det skulle forblive på 500.

Det kom til afstemning med følgende resultat:

- Skal kontingent være kr. 100?
  - 1 stemmer for
- Skal kontingent være kr. 750?
  - 10 stemmer for
- Skal kontingent være kr. 500?
  - 9 stemmer for

Kontingent fastsættes derfor til 750 for dette regnskabsår.

Det tidligere afsatte beløb til etablering af hjertestarter fastholdes.

Snerydning blev igen diskuteret - nogle mener at det ikke er nødvendigt da kommunen også har snerydning. Andre mener det skal fastholdes pga. kommunens snerydning ikke er god nok.

Kontrakten for aktuelle vinter er dog indgået og kan ikke ændres. Nuværende leverandør har i øvrigt hævet prisen på trods af vores 5 årige aftale. Derfor er vi ikke længere bundet at denne og vi kan vælge at gøre noget andet. Der er dog enighed om at dette skal være en generalforsamlings beslutning, så derfor kan bestyrelsen forsøge at lave en kort kontrakt til kommende vinter, der kun dækker indtil udgangen af november/december, når generalforsamlingen er afholdt.

### **Ad 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Allan (82) og Niels (130) var på valg.

- Allan (82) blev genvalgt
- Niels (130) blev genvalgt.

1. suppleant blev Britta (nr. 102)

2. suppleant blev Jon (nr. 90)

### **Ad 6. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Torben (nr. 94) var på valg som revisor og han blev genvalgt for en periode på 2 år.

Lars (nr. 108) blev genvalgt som revisorsuppleant.

## Ad 7. Rettidigt indkomne forslag

### 1. *Bør vi overveje at anlægge bede/træer rundt omkring for at bryde de store græsarealer*

- Dette vedtages Bede/træer
- Nytte buske oa.
- Bare der ikke skal luges

### 2. *Omdeling af indkaldelse til generalforsamling*

- Dette vedtages
- Indkaldelse skal ske både via e-mail og
- via vores Facebook gruppe

### 3. *Likvidering af Investeringsbeviser?*

- Hvis investeringsbeviserne bliver likvideret, vil der samtidig blive realiseres et tab på ca. 75 tkr. Dog har der også været udbytter gennem tiden
- Det er derfor et dårligt tidspunkt at sælge.
- Bestyrelsen kan sælge hvis det er nødvendigt for at kunne betale regninger.

### 4. *Penge til side til legeplads?*

- Bestyrelsen sættes til at beregne på et par forslag til næste generalforsamling
- Skal der f.eks. være 2/3 del penge sat af når den nye legeplads skal etableres
- Så der kan stemmes for det

### 5. *Indkøb af hjertestartere*

- Bestyrelsen arbejder fortsat videre med dette og bestyrelsen har lov til at købe

## Ad 8. Eventuelt

### Flugtveje for enden af stikveje?

Kan der etableres kampesten eller lign. for at gøre det svært for indbrudstyre at stikke af?

Der skal stadig være mulighed for at der kan holde biler parkeret på græsset, hvis det er nødvendigt – dvs. kampesten eller lign. skal placeres lidt væk fra vejen.

God ide der arbejdes videre med.

---

Mikkel (132)  
Formand

---

Torben (94)  
Dirigent