

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Højager

d. 23. november 2021

Sted: Kaffebaren, Jernbanegade 1, 8382 Hinnerup

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent
 - *Bestyrelsen foreslår kontingentet et kontingent på kr. 500 pr. husstand*
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
 - a. *Frank (102) og Mikkel (132) er på valg – begge modtager genvalg.*
 - b. *Suppleanter - Britta (102) og Henrik (104) er på valg*
6. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
 - a. *Morten (92) er på valg – modtager genvalg.*
 - b. *Suppleant – Lars (108) er på valg*
7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (senest 2 uger før generalforsamlingen)
 - a. *Der er stillet forslag om opstilling af en eller flere hjertestarter(e)*
8. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent

Torben (nr. 94) blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Kim (nr. 77) blev valgt til referent.

Ad 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Mikkel (132) fremlagde beretning for det forløbne år.

Der var ingen spørgsmål til denne. Hele beretningen kan læses på grundejerforeningens hjemmeside.

http://hojager.net/beretning/Beretning_2021.pdf

Ad 3. Aflæggelse af regnskab

Kim (nr. 77) gennemgik regnskabet for perioden 1. oktober 2020 til 30. september 2021.

Regnskabet blev godkendt. Det aflagte og godkendte regnskab kan ses på grundejerforeningens hjemmeside.

http://hojager.net/regnskab/Regnskab_2020_2021.pdf

Ifm. næste regnskabsperiode blev det aftalt at vejfond nedlægges og tillægges disponibel egenkapital. Ifm. værdipapirer afspejler den faktiske værdi ikke værdien i regnskabet. Dette vurderes ifm. næste regnskab om praksis skal ændres.

Ad 4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Kim (nr. 77) gennemgik budgettet for den kommende regnskabsperiode 1. oktober 2021 til 30. september 2022 med et forventet resultat på kr. -78.600 (korrigeret til -98.600)

Budgettet blev godkendt med korrigeret "Diverse anskaffelser". Dette blev justeret fra 5.000 til 25.000. Se i øvrigt pkt. 7 vedr. indkomne forslag.

Det reviderede og godkendte budget fremgår af grundejerforeningens hjemmeside.

http://hojager.net/budget/Budget_21_22_v2.pdf

Ad 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Frank (nr. 102) og Mikkel (nr. 132) var på valg.

- Frank (102) blev genvalgt
- Mikkel (132) blev genvalgt.

1. suppleant blev Britta (nr. 102)

2. suppleant blev Jon (nr. 90)

Ad 6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Morten (nr. 92) var på valg som revisor og han blev genvalgt for en periode på 2 år.

Lars (nr. 108) blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 7. Rettidigt indkomne forslag

- Indkøb af hjertestartere
 - o Der indkøbes hjertestartere – evt. 1 pr. stikvej
 - Generel enighed om at dette er en god ide
 - 1 stemmer for – resten stemmer imod
 - o Supplerende forslag
 - Bestyrelsen arbejder videre med dette – evt. sammen med Karen for en anden løsning,
 - Det kan undersøges om hjertestartere ved lægehusene kan flyttes udenfor så de kan anvendes udenfor åbningstid.
 - Det kan undersøges med hvilken afstand hjertestartere bør placeres.
 - Det kan undersøges om vejene omkring os har lignende tanker, så placeringer koordineres
 - Flere husstande melder sig klar til at hjertestartere evt. kan monteres hos dem.
 - Budget justeres under "Diverse" fra 5.000 til 25.000 så bestyrelsen har noget at arbejde med uden at skulle indkalde til ekstraordinær generalforsamling.
 - Flertal stemmer for denne løsning

- Petanque bane nedlægges og der sås græs/plantes træer
 - Ingen stemmer for – alle stemmer imod.
 - Forslagsstillere var ikke til stede så de gode argumenter manglede.

- Anskaffelse af nyt bord-bænkesæt, da det nuværende er i forfald
 - Alle stemmer for.
 - Bestyrelsen vurderer standen og undersøger mulighederne indenfor fastsatte budget.

- Kontingent for 2022 fastsættes til kr. 1 pr. husstand
 - 3 stemmer for – resten stemmer imod
 - Bestyrelsens forslag til kontingent på kr. 500 vælges.

Ad 8. Eventuelt

Birketræer ved legepladsen:

Der er stemning for at birketræerne ved legepladsen bliver beskåret eller fjernet.

Bestyrelsen opfordres til at snakke med CT Total om at få dem fjernet.

Alternativt kan det ske privat, hvis der er nogen der kan bruge brændet, så der ikke er nogen omkostning for grundejerforeningen forbundet med dette. Såfremt der er nogen der er interesseret i brændet, kan de kontakte bestyrelsen, der kan koordinere dette.

Nabohjælp:

Der opfordres til at flere tilmelder sig Nabohjælp og at der evt. indkøbes skilte, der kan placeres på strategisk rigtige steder.

Nabohjælp er gratis og fungerer via en app både på App Store (iOS) og Google Play (Android).

Via appen kan man få advarsler om indbrud og mistænkelig adfærd i nabolaget. Og man kan også få feriehjælp, når boligen skal være alene hjemme.

Vi håber, du vil være med?

Du kan læse mere på www.nabohjaelp.dk

Mikkel (132)
Formand

Torben (94)
Dirigent