

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Højager

d. 26. august 2021

(udskudt pga. Covid-19)

Sted: Uhresalen, Hinnerup Bibliotek & Kulturhus, Skovvej 18, 8382 Hinnerup

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud.
 - *Bestyrelsen foreslår kontingentet nedsættes til 2.000 kr.*
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
6. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (senest 2 uger før generalforsamlingen)
8. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent

Torben (nr. 94) blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Kim (nr. 77) blev valgt til referent.

Ad 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Lasse (nr. 122) fremlagde beretning for det forløbne år.

Der var ingen spørgsmål til denne. Hele beretningen kan læses på grundejerforeningens hjemmeside.

http://hojager.net/beretning/Beretning_2020.pdf

Ad 3. Aflæggelse af regnskab

Kim (nr. 77) gennemgik regnskabet for perioden 1. oktober 2019 til 30. september 2020.

Regnskabet blev godkendt. Det aflagte og godkendte regnskab kan ses på grundejerforeningens hjemmeside.

http://hojager.net/regnskab/Regnskab_2019_2020.pdf

Ad 4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud

Kim (nr. 77) gennemgik budgettet for den kommende regnskabsperiode 1. oktober 2020 til 30. september 2021 med et forventet resultat på kr. -19.700.

Budgettet blev godkendt med korrigeret kontingentet. Kontingent blev justeret fra kr. 2.000 til kr. 100. Se i øvrigt pkt. 7 vedr. indkomne forslag.

Da det forventede kontingent kr. 2.000 blev opkrævet d. 1. februar 2021 – altså før generalforsamlingen – blev det besluttet at tilbagebetale kontingentet, der var betalt for meget = 1.900 pr. medlem.

Det reviderede og godkendte budget fremgår af grundejerforeningens hjemmeside.

http://hojager.net/budget/Budget_20_21_v2.pdf

Ad 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Lasse (nr. 112) og Niels (nr. 130) var på valg.

- Allan (82) blev valgt
- Niels (130) blev genvalgt.

1. suppleant blev Henrik (nr. 104)

2. suppleant blev Britta (nr. 102)

Ad 6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Torben (nr. 94) var på valg som revisor og han blev genvalgt for en periode på 2 år.

Lars (nr. 108) blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 7. Rettidigt indkomne forslag

- Vejfond
 - Der var flere forslag vedr. midlerne i vejfonden.
 - Udbetal alle midlerne på én gang
 - 1 stemme for
 - 35 stemmer imod
 - Bevar vejfond og foretag løbende nedsparing.
Kontingent sættes til kr. 100 for 2020-2021 regnskabsåret
 - 35 stemmer for
 - 1 stemme imod
- Rensning af brønde
 - Forslaget bortfalder, da den enkelte husejer i givet fald skal beskattes af dette.
- Snerydning ophører da arbejdet er overgået til kommunen.
 - 6 stemmer for
 - 30 stemmer imod

Ad 8. Eventuelt

Snerydning:

Bestyrelsen opfordres til at gå i dialog med nuværende leverandør af snerydning. Måske kan det blive lidt billigere pga. overdragelse til kommunen. Måske kan der laves tilkalde ordning. Evt. kun rydning om morgenen.

Rensning af nedløbsbrønde/sandfangsbrønde:

Bestyrelsen og Lars Blohm (107) arbejder videre med dette, så der evt. kan indhentes fælles tilbud omkring rensning af disse brønde. Så kan de enkelte husejere selv vurdere om de vil tage imod tilbuddet.

Opmåling af matrikler:

Ifm. overdragelsen af vejen til kommunen skal der laves en opmåling af matrikler. Kommunen har aktionen på dette.

Klipning af grønne arealer ved vej:

Dette bør kommunen gøre, da de har overtaget vejen. De har også klippet hæk i rundkørsler.

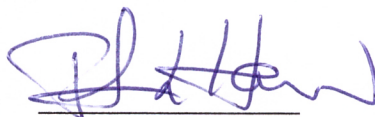
Bestyrelsen opfordres til at kontakte vores gartner kan spørges om de vil gøre dette.

Socialt forslag:

Der er opfordring til at man samles for at ordne hæk og fjerne ukrudt.



Mikkel (132)
Formand



Torben (94)
Dirigent