

G/F Højager

Referat af generalforsamling den 21.11.2018 - afholdt hos Martin i nr. 97.

Fremmødte: Niels nr. 71, Rasmus nr. 75, Christoffer nr. 76, Kim nr. 77, Morten nr. 92, Torben nr. 94, Martin nr. 97, Mads nr. 103, Lars nr. 107, Lasse nr. 112, René nr. 129, Niels nr. 130 og Michael nr. 140.

- 1) Valg af dirigent: Torben – nr. 94
 - Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.Valg af referent: Martin Brandt-Madsen – nr. 97
- 2) Beretning ved formand Michael – nr. 140. Beretningen findes på www.hojager.net
- 3) Aflæggelse af regnskab ved Martin Brandt-Madsen – nr. 77.
 - Resultatopgørelsen godkendes af generalforsamlingen.
 - Foreningen kom ud med et over på ca. kr. 32.000,- hvilket er ca. kr. 21.000,- mere end budgetteret.
 - Balancen blev ikke godkendt da denne ikke stemmer.
 - Indestående pr. 30.09.2018 var kr. 167.918 og kursværdi af værdipapirerne vedr. vejfonden var på kr. 551.998,-
 - Revisorer og bestyrelsen får snarest muligt godkendt balancen og lagt denne på foreningens hjemmeside.
 - Der var ingen spørgsmål til regnskabet
- 4) Gennemgang af budget.
 - Der budgetteres med et lille overskud på kr. 750,- for næste regnskabsår.
 - Der er afsat kr. 15.000,- til vedligeholdelse af legepladsen mellem Højager og Gartnervænget
 - Budget til grønne arealer beholdes på kr. 52.000,- så det er muligt med fejning af vej og rensning af sandfangs brønde.
 - Uændret kontingent på kr. 3.000,- pr. år blev vedtaget.
 - Der er afsat kr. 3.500,- til gebyrer grundet nødvendighed for LEI kode som foreningen skal have for at handle værdipapirer.
- 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - Martin nr. 97 var på valg og ønskede ikke at genopstille.
 - Michael nr. 140 var på valg og ønskede ikke at genopstille.
 - Nye i bestyrelsen blev Niels nr. 130 og Lasse fra nr. 112.
 - Lasse er valgt med det forbehold at vedtægtsændring jf. ændringsforslag 2 godkendes på ekstra ordinær generalforsamling og af kommunen.Begge suppleanter var på valg.
 - Christoffer nr. 76 blev nyvalgt og Mikkel nr. 132 blev genvalgt.
 - Bestyrelsen konstitueres på deres næste møde.
 - Martin Brandt-Madsen nr. 97 har tilbudt at hjælpe som kasserer fremadrettet, så længe det sker via den bank han benytter.
- 6) Valg af revisor.

- Torben nr. 92 var på valg og genopstillede. Han blev genvalgt uden modkandidater.
- Lars nr. 108 var på valg som suppleant. Han modtog også genvalg uden modstand.

7) Indkommende forslag.

- Ingen indkommende forslag udover de to som bestyrelsen havde fremsendt ifm. invitationen.
-
- Ændringsforslag 1:
Der står pt. følgende i §6. stk. 6

§ 6. Stk.6. Grundejerforeningen kan oprette en vejfond. Fonden skal sikre, at en passende del af grundejerforeningens midler afsættes til de fremtidige vedligeholdelsesarbejder på foreningens vejarealer. Fondens midler indestår på en særskilt konto, alternativt investeres de i danske statsobligationer.

Hvis der skal ske større anlægsinvesteringer, der overstiger ét års samlet kontingent, skal sådanne investeringer behandles på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Dette forslås ændret til følgende:

§ 6. Stk.6. Grundejerforeningen kan oprette en vejfond. Fonden skal sikre, at en passende del af grundejerforeningens midler afsættes til de fremtidige vedligeholdelsesarbejder på foreningens vejarealer. Fondens midler indestår på en særskilt konto, alternativt investeres de i danske investeringsforeninger med lav til mellem risiko.

Hvis der skal ske større anlægsinvesteringer, der overstiger ét års samlet kontingent, skal sådanne investeringer behandles på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Generalforsamlingen vedtog ovenstående med 12 stemmer for og 1 imod.

- Ændringsforslag 2
- Der står følgende i §18 stk. 2

§18. Stk.2. Bestyrelsesmedlemmer vælges for to år ad gangen. To suppleanter vælges hvert år for et år ad gangen. Der er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg i lige årstal og 2 på valg i ulige årstal. Bestyrelsen afgør hvilke medlemmer, der afgår ved første ordinære generalforsamling.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen skal til enhver tid sammensættes af et medlem fra hver af de fire stikveje på Højager

– stikvejene er defineret som:

1. Lige numre: 70-88 samt ulige numre 71-87
2. Lige numre: 90-108 samt ulige numre 89-97
3. Lige numre: 110-128 samt ulige numre 99-119
4. Lige numre: 130-140 samt ulige numre 121-131

Dette forslås ændret til følgende:

§18. Stk.2. Bestyrelsesmedlemmer vælges for to år ad gangen. To suppleanter vælges hvert år for et år ad gangen. Der er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg i lige årstal og 2 på valg i ulige årstal. Bestyrelsen afgør hvilke medlemmer, der afgår ved første ordinære generalforsamling.

Genvalg kan finde sted.

Generalforsamlingen vedtog ovenstående med 14 stemmer for og 0 imod. En stemme var fremsendt via fuldmagt

- På grund af manglende deltagelse/fuldmagter var generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig til at foretage vedtægtsændringerne, da 2/3 af foreningens medlemmer skulle stemme for.
- Der indkaldes derfor til ekstra ordinær generalforsamling snarest muligt, hvor forslagene kan vedtages ved at 2/3 af de fremmødte stemmer for forslagene. Iht. vedtægterne skal denne afholdes inden en måned.

8) Valg af administrator.


- Når der bruges administrator har alle husstande jf. § 18. stk. 4 pligt til at modtage valg som medlem af bestyrelsen eller som suppleant og virke i disse funktioner i mindst et år inden for hver femårsperiode.
- Der var enighed blandt de fremmødte om at en administrator vil være en unødigt udgift, men hvis ikke der er nogen der af egen fri vilje har lyst til at gøre en stykke arbejde for vores forening kan det blive nødvendigt og samtidig betyde at bestyrelsen fremover kan fremkomme ved lodtrækning.

9) Evt.


- René nr. 129 gjorde opmærksom på at der foregår en del knallert kørsel på cykelstierne. Cykelstierne er kommunale og derfor kan foreningen ikke gøre noget forebyggende.
- Der sker fortsat en del kørsel den forkerte vej i rundkørslerne, foreningens medlemmer opfordres til at notere firma og nr. plade på evt. virksomheder og skrive direkte til dem.
- Der forekommer ofte meget tung trafik specielt til nr. 93 som slider mere på vores vej end ønsket. Bestyrelsen opfordres derfor til at kontakte nr. 93 og finde en løsning på en større betaling til vejfonden e.l.
- Bestyrelsen opfordres til at kontakte Gartnervænget mht. at indgå i fremtidig samarbejde om legepladsen. Gartnervænget har nedlagt deres legeplads, hvilket ikke er ok iht. lokalplan. Vi ved dog ikke om de har fået dispensation. Christoffer nr. 76 finder ud af mere og ser om der kan komme en fælles løsning.
- Der er indhentet tilbud på renovering af legepladsen. Ca. kr. 9.000,-.
- Bestyrelsen opfordres til at snakke med Højager I og II vedr. fælles snerydning og gartner.
- Foreningens medlemmer opfordres til at benytte sig af Facebook og det er stadig tilladt at søge bestyrelsen om tilskud ifm. Skt. Hans arrangement, fastelavn eller Halloween e.l.
- Lidt statistik var undersøgt inden mødet og som tidligere oplyst er generalforsamlingen og bestyrelsesarbejde ikke kun forbeholdt mænd. I den 14 år foreningen har eksisteret har der kun været en kvinde opført i referat som bestyrelsessuppleant i 2007.
- Afhængende bestyrelse opfordres også til at bakke op om fællesarbejdsdag o.l. Det kan ikke passe at 67 husstande kun kan mønstre 5 personer.
- Husk at hver stik selv står for at klippe træerne i rundkørslen, så vores kvarter fremstår præsentabelt og vi samtidig holder omkostninger nede til anlægsgartneren. Stikvej 1 har glemt dette i år.
- De to afgående bestyrelsesmedlemmer fik et par flasker vin for deres arbejde.
- Kim nr. 77 fik en flaske vin for hjælp med betaling i løbet af året.

Hinnerup den 22.11.2018

Torben Linaa
Dirigent

Niels Findsen
Medlem af bestyrelsen



Mads Priess-Sørensen
Medlem af bestyrelsen