

# Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Højager, den 25. november 2014

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud
  - a. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 3.000 kr.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (senest 2 uger før generalforsamlingen)
  - a. Valg af repræsentanter til legepladsudvalg i forbindelse med etablering af legeplads på arealet mellem Højager og Humlehaven
8. Eventuelt

## Ad 1.

Peter (nr. 120) blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Lasse (nr. 127) blev valgt til referent

## Ad 2.

Bestyrelsens formand Torben (nr. 94) fremlagde beretningen for det forløbne år. Hele beretningen kan læses på grundejerforeningens hjemmeside ([www.hojager.net](http://www.hojager.net)).

Status på overdragelsen fra kommunen blevet gennemgået og diskuteret nærmere under dette punkt. Alle relevante dokumenter omkring overdragelsen kan ses på hjemmesiden.

Status på etablering af legeplads mellem Humlehaven og Højager blev ligeledes vendt i beretning og drøftet på mødet.

## Ad 3.

Foreningens kasserer Kim (nr. 77) gennemgik regnskabet for perioden 1. oktober 2013 til 30. september 2014. De samlede indtægter for året var lidt højere end forventet som følge af højere renteindtægter og udbytte fra investeringsbeviser.

Samtidig var de samlede udgifter noget lavere end budgetteret, da der blandt andet ikke blev brugt ekstra ressourcer på konsulent og grønne områder.

Det samlede regnskab viste et overskud på ca. 31.500 kr.

Regnskabet blev godkendt. Det godkendte regnskab kan ses på grundejerforeningens hjemmeside.

## Ad 4.

Foreningens kasserer gennemgik budgettet for den kommende periode fra 1. oktober 2014 til 30. september 2015 med et forventet resultat på 4.500 kr.

Der er i budgettet ikke taget højde for evt. etablering af Legeplads i indeværende periode. Det blev vedtaget at bestyrelsen på baggrund af konkret plan for etablering af legeplads beslutter hvordan grundejerforeningens andel finansieres.

Budgettet blev godkendt og kontingent for kommende periode fastholdes på 3000 kr. Godkendt budget fremgår af grundejerforeningens hjemmeside.

**Ad 5.**

Der er 4 bestyrelsesmedlemmer Kim(nr. 77), Torben(nr. 94), Lars(nr. 107) og Lasse(nr. 127). Torben(nr. 94) og Lasse(nr. 127) er på valg.

Torben modtager ikke genvalg

Lasse modtager genvalg

Der er to bestyrelsessuppleanter Mikkell (nr. 132) og Mads (nr. 115) som begge er på valg.

På generalforsamlingen blev Lasse (nr. 127) genvalgt.

Bjarne(nr. 91) blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen i stedet for Torben(nr. 94).

Da Mikkell (nr. 132) og Mads (nr. 115) ikke deltog på generalforsamlingen, blev Flemming (nr. 106) og Lasse (nr. 112) valgt som nye bestyrelsessuppleanter.

**Ad 6.**

Morten (nr. 92) forsætter som revisor. Henrik (nr. 72) er på valg og modtager ikke genvalg.

Torben(nr. 94) er valgt som revisor og afløser Henrik (nr. 72)

Flemming (nr. 106) udtræder som revisor-suppleant, da han indgår som bestyrelsessuppleant.

Lars (nr. 108) blev valgt som ny revisorsuppleant.

**Ad 7.**

Bestyrelse havde udsendt forslag omkring valg af repræsentanter til legepladsudvalg Bjarne (nr. 91) og Kim (nr. 77) har tilbudt at repræsentere Højager i legepladsudvalget. Vi mangler fortsat en person – meld venligst retur til en fra bestyrelsen, hvis du har lyst til at deltage.

Kim har løbende kontakt med kommunen.

Udvalget afventer stiftende generalforsamling på Humlehaven.

Der var ikke indkommet yderligere forslag fra medlemmerne.

**Ad 8.**

Skiltning for gående/cyklister mangler ifølge Rene (nr. 129) ved hver sti forenden af hver sidevej. Bestyrelsen følger op på problematikken og undersøger om kommunen er forpligtiget til at opsætte disse.

Lars (nr. 108) meddelte at træerne langs hovedvejen fremstår meget uens. Bestyrelsen vil efter overdragelsen fra kommunen er udført, drøfte med gartneren hvad der kan gøres for at der bliver rettet op på dette.

Træer langs sideveje mangler ifølge Britta (nr. 102). Dette fremgår ikke af lokalplanen og derfor blev det i første omgang ikke medtaget på mangellisten til kommunen. Ifølge Peter (nr. 120) og Britta fremgår dette muligvis af salgsmaterialet for Højager I. De lovede at undersøge om de kunne fremskaffe den nødvendige dokumentation og vil i så fald sende det til bestyrelsen, som drøfter den videre sagsbehandling.