

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Højager, den 28. november 2012

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud
 - a. Bestyrelsen foreslår kontingentforhøjelse til 2.500 kr. ifm. asfaltoverdragelse
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (senest 2 uger før generalforsamlingen)
 - a. Oplæg fra bestyrelsen vedr. arrangementer (Sct. Hans, Fastelavn o.a.)
8. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Jesper Rønne blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Flemming Jønsson blev valgt til referent

Ad 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsens formand Torben fremlagde beretningen for det forløbne år. Hele beretningen kan læses på grundejerforeningens hjemmeside (www.hojager.net)

Der var enkelte spørgsmål til overdragelsen fra kommunen omkring asfaltbelægningen og forventet levetid.

Ad 3 Aflæggelse af regnskab

Foreningens kasserer Niels gennemgik regnskabet for perioden 1. oktober 2011 til 30. september 2012. De samlede indtægter for året var lidt højere end forventet som følge af højere renteindtægter. Samtidig var udgifterne til grønne arealer og snerydning lavere end forventet. Dette har givet mulighed for en større henlæggelse til vejfonden, så der i alt blev henlagt ca. 50.000 kr.

Det samlede regnskab gav et overskud på ca. 15.000 kr. imod et budget på ca. 0 kr.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4 Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og evt. indskud

Foreningens kasserer gennemgik budgettet for det kommende år. Budgettet blev godkendt med et forventet resultat på minus 35.000 kr. Dette svarer til de forventede udgifter til konsulent i forbindelse med overdragelsen af grønne areal og veje fra kommunen.

Bestyrelsen havde stillet forslag om forhøjelse af det årlige bidrag pr. husstand til 2.500 kr. Dette forslag blev vedtaget og budgettet blev godkendt.

Derudover var der diskussion omkring vedligeholdelse af vejene og de forventede udgifter hertil.

Ad 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Niels (138) og Esben (126) udtræder af bestyrelsen. Derudover var Torben (94) på valg Lars (107), Lasse (127) og Torben (94) blev valgt til bestyrelsen.

Frank (102) og Mads (103) blev valgt som suppleanter.

Ad 6 Valg af revisor og revisorsuppleant

Henrik (72) blev genvalgt som revisor. Morten (92) fortsætter ligeledes.

Flemming (106) blev genvalgt som revisor-suppleant.

Ad 7 Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Bestyrelse havde udsendt forslag til fordeling af arrangementer (Sct. Hans og Fastelavn) – forslaget blev godkendt og oversigten bliver sat på hjemmesiden.

Derudover var der indkommet følgende forslag: Hvert år hensættes i Vejfonden minimum 1.000 kr. pr. parcel + rente og udbytteindtægter i Grundejerforeningen. Forslaget blev vedtaget og er allerede indregnet i det godkendte budget for 2012/13.

Ad 8 Evt.

Der var flere som havde observeret, at bilisterne tager den forkerte vej rundt i de nye rundkørsler. Der var derfor opfordring til at alle kører den rigtige vej rundt – og dermed viser det nødvendige hensyn til alle medtrafikanter, store som små.