



Grundejerforeningen Højager
v/Lars Christensen
Højager 108
8382 Hinnerup

Favrskov Kommune
Plan & Byg
Torvegade 7
8450 Hammel

Tlf. 89 64 10 10
Fax. 89 64 53 99
post@favrskov.dk
www.favrskov.dk

Byggetilladelse

De har den 14. december 2007 søgt om byggetilladelse til:

Etablering af fælles legeplads.

på det grønne område som er udpeget til legeplads ud for Højager nr. 118 ifølge lokalplan 110, tidligere Hinnerup Kommune.

Der skal hermed meddeles tilladelse til det ansøgte på særlige vilkår og tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet i øvrigt udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen.

Ansøgningen er behandlet efter Byggeloven og Bygningsreglement 1995 med senere ændringer, hvortil der henvises samt efter bestemmelserne i lokalplan nr. 110, tidligere Hinnerup Kommune.

Byggetilladelsen gives på vilkår om:

Byggeriet:

1. At legepladsredskaberne udformes og dimensioneres, så der opnås sikkerhed- og sundhedsmæssigt tilfredsstillende forhold mod personskade, dvs. overholder kravene i DS/EN 1176, del 1-7 Legepladsudstyr og DS/EN 1177 Stødabsorberende legepladsunderlag – Sikkerhedskrav og prøvningsmetoder, samt DS/EU 12572 Kunstige Klatrevægge – sikringspunkter, stabilitetskrav og prøvningsmetoder. Herunder bl.a.
2. At redskaberne udformes således at voksne har adgang til at hjælpe børn.
3. At redskaberne skal være konstrueret således, at åbninger ikke frembyder fare for fastklemning af hoved eller hals, når åbninger passeres enten med hovedet først eller fødderne først.
4. At redskaberne skal være konstrueret således at der ikke kan opstå farlige situationer, f.eks. ved åbninger eller V-formede åbninger, i hvilke en beklædningsgenstand kan sidde fast, imens eller lige før brugeren foretager en tvungen bevægelse eller der forefindes udstikkende dele og/eller spindler/roterende dele, hvor beklædningen kan komme i klemme, især med fare for strangulering.
5. At stødabsorberende underlag udformes i overensstemmelse med kravene i DS/EN 1177.

Dato
17. januar 2008

Journalnr.
2007-1431

Ejendomsnr.

Sagsbehandler
Ann-Jeanett Tolbøl



6. At lagtykkelsen for faldsand er efter gældende normer. Lagtykkelsen skal desuden tage højde for forskydninger i sandet.
7. At den fremtidige vedligeholdelse af området varetages af Grundejerforeningen Højager jf. Lokalplan 110, tidligere Hinnerup , § 3 stk. 22.
8. At inspektion af legeplads foretages af en legepladsinspektør med gyldigt certifikat.
9. At terrænregulering udover +/- 0,5 meter i forhold til oprindelig kote, skal godkendes af Teknisk Forvaltning efter fremsendelse af koteplan visende eksisterende koter i byggefeltets 4 hovedhjørner og forventet nivauplan.

Andet:

10. At byggevarer der indgår i projektet overholder Bekendtgørelsen om CE-mærkning, bek. nr 118 af 13. marts 2002.
Såfremt der i forbindelse med evt. tilsyn på byggeriet konstateres materialer der ikke overholder ovennævnte bekendtgørelse, pålægges bygherre at frembringe den nødvendige dokumentation overfor Plan & Byg, jf. kap 5 i ovennævnte Bekendtgørelse.

Kommunalbestyrelsen har på grundlag af Deres oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod lovgivningen. De skal samtidig oplyses om, at der ikke er taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der påhviler ejendommen.

Eventuelle beregninger er påset, men ikke gennemregnet.

Vedrørende byggearbejdets påbegyndelse og afslutning henvises til kap. 1.4 og 1.5 i Bygningsreglement 1995. NB: En anmeldelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra anmeldelsen.

Betaling for byggetilladelse:

I henhold til Favrskov Kommunes betalingsvedtægt, skal der opkræves gebyr for byggetilladelser. Faktura vil tilgå i løbet af 14 dage.

Klagevejledning:

Byggeloven:

Kommunalbestyrelsens afgørelser vedrørende forhold, der er omfattet af Byggeloven, jf. dog § 12, stk. 7, § 16 A, stk. 4 og § 18 A, stk. 4 kan, for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Statsforvaltning Midtjylland, St. Blichers Vej 6, 6950 Ringkøbing, i overensstemmelse med Byggelovens § 23 og 24.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt Dem. Således skal klagen være indgivet inden den 14. februar 2008.

Søgsmål til prøvelse af beslutninger i henhold til Byggeloven skal anlægges inden 6 måneder efter den dag, beslutningen er meddelt Dem jf. Byggeloven § 25.

Således skal søgsmål være anlagt inden den 18. juli 2008.



Planloven:

Kommunalbestyrelsens afgørelse, kan for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Naturklagenævnet jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 4. Det vil sige, at De kan klage, hvis De ikke mener kommunalbestyrelsen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. De kan derimod ikke klage over, at afgørelsen efter Deres opfattelse ikke er hensigtsmæssig eller rimelig.

Klageberettiget er tillige Miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer jf. planloven § 59.

Klagen indgives skriftligt til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt Dem. Således skal klagen være indgivet inden den 14. februar 2008.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen fremsende en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet påbegynder ikke behandlingen af Deres klage, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

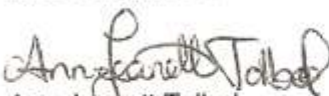
Gebyret tilbagebetales, hvis De får hel eller delvis medhold i Deres klage.

Hvis De vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse jf. planloven § 62.

Særligt:

Såfremt udnyttelse af byggetilladelsen/anmeldelsen kræver jordarbejder, skal opmærksomheden henledes på, at De som bygherre er pligtig til at anmelde spor af fortidsminder til Moesgård Museum, Moesgård Allé 20, 8270 Højbjerg, tlf.nr. 89 42 11 00 straks dette konstateres. Ligeledes er De pligtig til, at stoppe jordarbejdet øjeblikkeligt, jf. Museumslovens § 25 - 27. Forinden jordarbejdet igangsættes, kan museet udtale sig om risikoen for at støde på fortidsminder på det aktuelle jordstykke. Der henvises til museumslov, lov nr. 437 af 7. juli 2001.

Med venlig hilsen


Ann-Jeanette Tolbøl
Byggesagsbehandler

Favrskov kommune
Plan & Byg
Torvegade 7
8450 Hammel

Meddelelse om afsluttet byggearbejde

Journalnr. 2007-1431

Byggearbejdet er afsluttet den: _____

Der skal fremsendes tegninger, som udført, hvis der er ændringer i forhold til de tegninger der er fremsendt ved ansøgning.

Dato og underskrift _____

Ansøgers navn og adresse: Grundejerforeningen Højager
v/Lars Christensen
Højager 108
8382 Hinnerup

GRUNDEJERFORENINGEN HØJNAGER

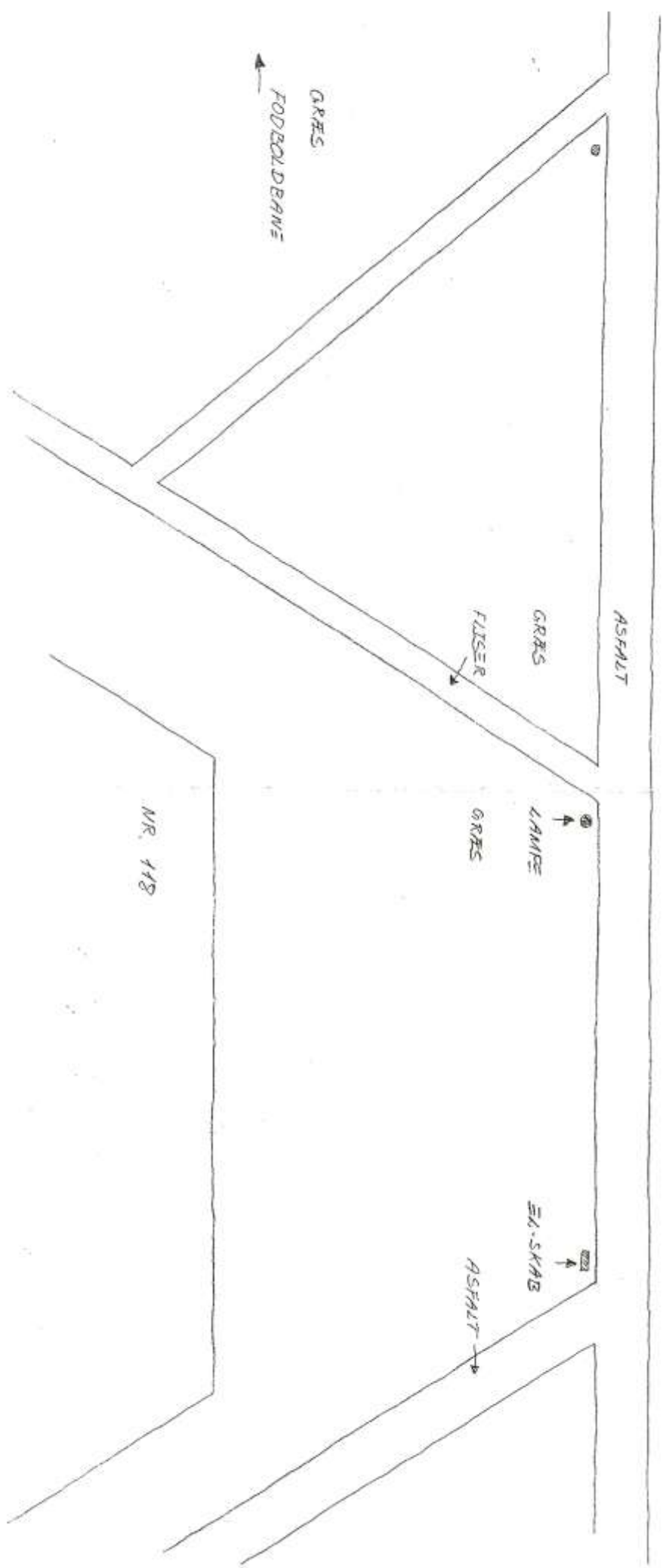
V / LARS CHRISTENSEN

HØJNAGER 403

8382 HJUNNERUP

PRINCIPSKITSE AF EKISTEREVIDE FORHOLD

MÅL 1:200

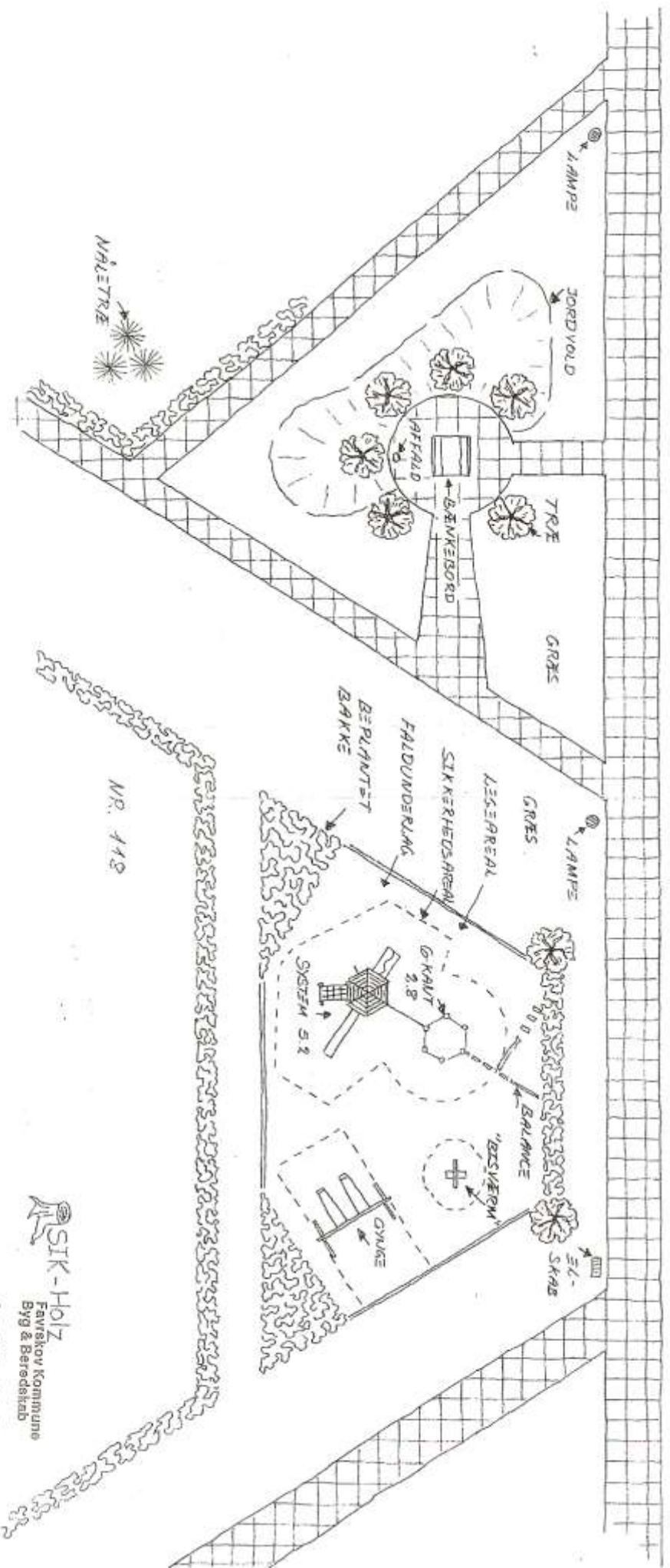


MODTAGET
16 JAN. 2008
Favrskov Kommune

Føjtek
Egebakken 24, Glenså • 8600 Silkeborg
Tlf: 86 65 90 41 • Fax: 86 65 90 51

GRUNDEJERFORENINGEN HØJJAGER
 V/ LARS CHRISTENSEN
 HØJJAGER 408
 83 82 HINNERRUP

INDRETNINGSFORSLAG F
 MÅL 1:200



MODTAGET
 16 JAN. 2008
 Favrskov Kommune

FagTegn
 Egebakken 24, Glisse • 8600 Silkeborg
 Tlf: 86 65 90 41 • Fax: 86 65 90 51

SIK-HOLZ
 Favrskov Kommune
 Byg & Beredskab

2007-1431--

GODKENDT AF
 Bygningsmynd.