

## Grundejerforeningen Højager Bestyrelsens beretning 2019

### Fremlagt på generalforsamlingen 28. november 2019

#### Bestyrelsen 2019 bestod af:

Formand: Niels Findsen (nr. 71)

Kasserer: Mads Priess-Sørensen (nr. 103)

Medlem: Lasse Dahl Kristiansen (112)

Medlem: Niels Lund Lihn (130)

I forbindelse med generalforsamlingen i 2018, tilbød et medlem af foreningen at fungere som administrator. Medlemmet trak dog kort efter sit tilbud tilbage. Bestyrelsen traf herefter aftale med Kim Henriksen i nr. 77, om at træde ind som administrator. Kom kompenseres med 1.500 kr. for sit arbejde. Udgiften til administrator skal holdes op mod en besparelse i gebyr til vores bank, da vi derved undgik at ændre adgangen til foreningens bankkonto. Udgiften hertil ville have været ca. 1.100 kr.

Kim har i 2019 desuden fortsat sin opgave som webmaster for <http://hojager.net>.

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen i 2018 afholdt fem bestyrelsesmøder. I lighed med tidligere, er beslutningsreferater løbende offentliggjort på vores hjemmeside.

Bestyrelsen har i 2019 arbejdet med følgende hovedoverskifter:

- Indhentning af Favrskov Kommunes godkendelse af vedtægterne
- Punkter fra generalforsamlingen 2018
- Vedligehold af veje
- Vedligehold af grønne områder
- Bankskifte

#### **Punkter fra generalforsamlingen 2018**

##### Godkendelse af regnskab

Regnskabet for 2018 var ikke klar til revisorens godkendelse inden generalforsamlingen i 2018. Dette er efterfølgende sket, og regnskabet blev straks derefter offentliggjort på foreningens hjemmeside.

##### Nye vedtægter

Favrskov Kommune har godkendt de nye vedtægter, som blev vedtaget på den ordinære generalforsamling i 2018, samt en ekstraordinær i december 2018.

Vedtægtsændringerne er herefter endeligt vedtaget.

##### Tung til trafik til nr. 93

Bestyrelsen har haft kontakt til nr. 93 vedrørende hyppig, tung trafik til ejendommen, som kunne formodes at være relateret til erhverv.

Det har vist sig ikke at være tilfældet, men skyldes for størsteparten levering af materialer til byggeri af nyt stuehus.

##### Samarbejde med Gartnervænget om legeplads

Bestyrelsen har flere gange kontaktet grundejerforeningen for Gartnervænget, vedrørende samarbejde om den gamle legeplads.

Der har desværre endnu ikke været respons fra Gartnervænget.

### Renovering af den gamle legeplads

Det tidligere indhentede tilbud på renovering, blev accepteret på bestyrelsens møde i marts 2019 og arbejdet er udført.

### **Økonomi**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent i 2020.

Der foreslås afsat flere midler til vedligehold af grønne områder, hvilket kan ske, uden at vi skal budgettere med højere kontingent eller underskud.

En del af bølgeplanterne i rundkørslerne er desværre gået til de senere år, og der er behov for nyplantning.

### **Bankskifte og investering af vejfondens midler**

Det var bestyrelsens hensigt at skifte bank i løbet af 2019. Vi må erkende at vi ikke nåede i hus med det i år. Da to af bestyrelsens medlemmer ikke stiller op til ny periode, har vi valgt at overlade beslutningen til den nye bestyrelse.

Beklageligvis har det også medført, at en del af vejfondens midler ikke er blevet placeret i værdipapirer. Det var planen, at det skulle ske i forbindelse med bankskiftet.

### **Vedligehold af veje**

Der er indhentet tilbud fra tre firmaer på reparation af revner i vejene, og genopfriskning af markeringer. Vi har besluttet at igangsætte arbejdet hurtigst muligt, og helst inden vinter. Dette er for at forebygge yderligere skader, som kunne forudses at opstå i løbet af den kommende vinter.

### **Vedligehold af grønne områder og glatførebekæmpelse**

Samarbejdet med CT Total om græsslåning fortsatte i 2019.

Vi besluttede desuden at lade CT Total beskære vejtræerne, da de efterhånden var til gene for både gående og kørende trafik. Enkelte medlemmer beklagede sig også over, at træerne kastede uønskede skygger over haver og terrasser.

John Frandsen og grundejerforeningerne for Højager nr. 2 – 48 blev spurgt om de ønskede deres træer beskåret ved samme lejlighed, men det var der ikke interesse for.

Aftalen med CT Total om glatførebekæmpelse fortsætter i vinteren 2019 – 2020, på samme vilkår som hidtil.

Vi har forespurgt CT Total om rabat ved en samlet aftale, dækkende græsslåning og glatførebekæmpelse i eksempelvis fem år.

CT Total vil gerne indgå i en længerevarende aftale, og rabatten vil forventeligt ligge i omegnen af 10%, ved en aftale over fem år. Af forskellige grunde ønsker CT Total dog først at indgå en aftale til foråret.

### **Vedligehold af beplantning i rundkørsler og ved enderne af stikvejene**

Vedligeholdet har haltet noget de senere år. På tidligere forsamlinger er det blevet aftalt, at hver stikvej sørger for at luge ukrudt og klippe bøgepur. Interessen for at tage initiativ til arbejdet har dog ind imellem været ret lille.

Vi skal måske indstille os på, at størsteparten af medlemmerne foretrækker at betale sig fra vedligeholdelse af fællesarealer og legepladser.

For at afklare alternativer til frivilligt arbejde, har bestyrelsen indhentet tilbud fra CT Total på klipning af bøgepur.

**/Bestyrelsen 2019**