

Grundejerforeningen Højager Bestyrelsens beretning 2018

Fremlagt på generalforsamlingen 21. november 2018

Bestyrelsen 2018 bestod af:

Formand: Michael Alle Madsen (nr. 140)
Kasserer: Mads Priess-Sørensen (nr. 103)
Medlem: Niels Findsén (nr. 71)
Medlem: Martin Brandt-Madsen (nr. 97)

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen i 2017 afholdt 4 bestyrelsesmøder. I lighed med tidligere er beslutningsreferater løbende offentliggjort på vores hjemmeside www.hojager.net

Punkter fra generalforsamlingen 2017 og ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen foreslog en ændring af vedtægterne § 18. stk. 2. omkring valg af bestyrelsesmedlemmer. Forslaget gik på at fjerne kravet om at der skal være medlemmer fra hvert enkelte stikvej repræsenteret i bestyrelsen, det skulle være dem der havde lyst. Såfremt bestyrelsen ikke kunne sammensættes ud fra dette princip ville den blive sammensat ved simpel lodtrækning blandt husstandende på de stikveje der endnu var ikke er repræsenteret i bestyrelsen og som endnu ikke havde deltaget i foreningens arbejde.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. På grund af manglende fremmøde var generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig og forslaget blev efterfølgende vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling.

Kommunen kunne derimod ikke godkende vores vedtægtsændringer da man ikke kan tvinge grundejere til at deltage i bestyrelsesarbejde i henhold til lokalplan nr. 110 – Engelbjerggård, §13. Bestyrelsen stiller derfor et revideret forslag på dette års generalforsamling.

Økonomi

Regnskab for 2018 og budget for 2019 vil vores kasserer berette om senere på generalforsamlingen. Bestyrelsens forslår at bidraget fra den enkelte grundejer forbliver uændret i 2019 på 3.000 kr.

Bestyrelsen har diskuteret en mulig vedtægtsændring så der kan investeres i andet end statsobligationer. En sådan vedtægtsændring kan godkendes af kommunen og rejses som forslag ved generalforsamlingen 2018.

Snerydning

Sidste vinter fik bestyrelsen en henvendelse omkring frekvensen af saltning af vejene fra en grundejer der mente at der blev saltet lige rigeligt. Vi diskuterede det i bestyrelsen og var enige i at der ikke skal saltes unødvendigt men at vi også har pligt til at sikre at man kan færdes sikkert på vejene, også som gående, cyklende etc. Tages op med entreprenøren til denne vinter.

Grønne arealer og vej

Bestyrelsen har valgt at fortsætte samarbejdet med CT total omkring snerydning og græsklipning på de grønne arealer. Der blev indhentes forskellige tilbud på fejning af vejene da der efterhånden lå en del grus i rabatterne. Blev udført af CT total. Bestyrelsen har fået arrangeret at der er blevet opsat et skilt med blind vej da lastbiler ind imellem kører forkert.

Legepladsen

Vi er forsikret via vores medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening. PL kræver at legepladserne inspiceres min. 2 gang årligt. Bestyrelsen indhentede flere tilbud på inspektionen og fik et godt tilbud af Bjarne som har gennemført inspektionen. Der var en del fejl og mangler hvoraf en del blev udbedret ved en fælles arbejdsdag. Der er indhentet tilbud på de resterende forhold der skal udføres af professionelle. Vedrørende fælleslegepladsen med Humlehaven varetages vedligehold fremadrettet af Humlehaven.

/Bestyrelsen 2018