

Grundejerforeningen Højager Bestyrelsens beretning 2017

Fremlagt på generalforsamlingen 29. november 2017

Bestyrelsen 2017 bestod af:

Formand: Michael Alle Madsen (nr. 140)

Kasserer: Kim Hendriksen (nr. 77)

Medlem: Lars Blohm (nr. 107)

Medlem: Martin Brandt-Madsen (nr. 97)

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen i 2016 afholdt 4 bestyrelsesmøder. I lighed med tidligere er beslutningsreferater løbende offentliggjort på vores hjemmeside www.hojager.net

Derudover er der også blevet etableret en facebook-gruppe som administreres af Martin Brandt-Madsen (97). Gruppen er tænkt som et sted hvor vi kan informere om alt hvad der vedrører vores grundejerforening. Stort set alle hustande er tilmeldt gruppen. Der har ikke været den store aktivitet men gruppen har dog været brugt til at informere om bl.a. indbrud og tabte og fundne genstande. Vi tænker at lade gruppen leve sit eget liv og se hvad den udvikler sig til.

Bestyrelsen har i 2017 arbejdet med følgende hovedoverskifter:

- Punkter fra generalforsamlingen 2016
- Økonomi
- Snerydning
- Grønne arealer og vej
- Etablering af legeplads

Punkter fra generalforsamlingen 2016

Hastighedsskilte og legende børn skilte

Der blev ved sidste generalforsamling fremsat forslag om opsætning af hastighedsskilte på stamvejen med 30 km/t, alternativt legende børn skilte. Lars (107) har haft kontakt til en bekendt ved politiet, der oplyser at det er tæt på umuligt at få lov til at opsætte hastighedsskilte med 30 km. Det bør derimod være muligt at opsætte legende børn skilte. Der er dog ingen undersøgelser der kan bevise at de har nogen effekt. En mere vidtgående løsning der har været diskuteret i bestyrelsen vil være at etablere hastighedsbump før og efter stien der krydser vejen i toppen. Dog vil etablering af ekstra rundkørsel ved Højager 1 løse noget af problemet.

Medlemskab af Parcelhusejernes landsforening

Der er flere fordele ved at være medlem af Parcelhusejernes Landsforening, primært forsikringspakken der bl.a. dækker følgende forhold:

- Rets hjælp
- Kautionsforsikring
- Bestyrelsesansvarsforsikring
- Arbejdsskade forsikring
- Netbank forsikring
- Erhvervsansvarsforsikring der dækker vores ansvar i forbindelse med fælles stier, grønne arealer samt legepladser.

Skulle der ske uheld og nogle børn kommer til skade på legepladserne, er vi altså forsikret via vores medlemskab af PL. PL kræver at legepladserne inspiceres min. 2 gang årligt. Inspiceringerne skal

indføres i referater til dokumentation for at de er udført, såfremt det ikke udføres af legepladsinspektør.

Økonomi

Regnskab for 2017 og budget for 2018 vil vores kasserer berette om senere på generalforsamlingen.

Bestyrelsens forslår at bidraget fra den enkelte grundejer forbliver uændret i 2018 på 3.000 kr. Bestyrelsen har diskuteret en mulig vedtægtsændring så der kan investeres i andet end statsobligationer. Kommunen er kontaktet om de vil tillade en sådan ændring. De har vendt tilbage om at de går videre med det til deres jurist og vender tilbage.

Snerydning

CT Totalservice i Hadsten har overtaget snerydning og saltning i vinteren 2016/2017 og der blev aftalt en fast lav pris uafhængigt af antal snerydninger og saltninger. Det er bestyrelsens opfattelse at denne opgave blev udført tilfredsstillende. Samarbejdet fortsætter denne vinter til samme faste pris som sidste år.

Grønne arealer og vej

AN Anlæg skulle afslutte arbejdet med græs i forbindelse med montering af pullerter ved vendepladser samt trekanter på stikstierne i foråret. Regningen blev noget større end forventet da omfanget på opgaven desværre viste sig ikke at være aftalt helt entydigt.

Aftalen med CT Totalservice omfatter også pasning af de grønne arealer som pakkøløsning med fast pris. Som de fleste nok opdagede blev der til start ikke klippet græs langs stamvejen da CT Totalservice ikke mente det indgik i tilbuddet. De er dog meget interesseret i et godt samarbejde og indvilligede i at inkludere dette til samme pris. Bestyrelsen har indhentet priser på klipning af hæk i rundkørsler og på vendepladser samt opsyn med rodkud på træerne langs stamvejen.

Tidligere på året blev et af træerne ved første rundkørsel samt et skilt i rundkørslen påkørt. Heldigvis var Niels (nr. 71) hjemme og hurtig med kameraet. Der er indhentet tilbud på plantning af nyt træ og opretning af skilt i rundkørslen. Sagen kører nu via vognmandens forsikring, som vi forventer dækker da vognmanden har erkendt skaden.

Der har været dialog med kommunen angående udbedring af revner i vejen. Dette endnu ikke afklaret.

Lars (107) har snakket med 2 entreprenører der sender tilbud på rensning af vores rendestensbrønde inkl. grundejernes sandfangs brønde. Dette er vi som grundejere forpligtigede til at få gjort med jævne mellemrum.

Legepladsudvalg

Vores legepladsudvalg, som består af Kim (nr. 77) og Bjarne (nr. 91) og personer fra grundejerforeningen for Humlehaven, har i 2017 arbejdet videre med legepladsen mellem Højager og Humlehaven. Der har været nogle produktive arbejdsweekender og med stor hjælp fra Bjarne blev legepladsen færdig her i sommers og indviet med taler, pølser, sodavand og legende børn. Bestyrelsen takker til alle der har hjulpet til og især en stor tak til Bjarne.

/Bestyrelsen 2017