

# Grundejerforeningen Højager

## Bestyrelsen beretning 2016

Fremlagt på generalforsamlingen 30. november 2016

### Bestyrelsen 2016 bestod af:

Formand: Lasse Kåre Olsen (nr. 127)  
Kasserer: Kim Hendriksen (nr. 77)  
Medlem: Lars Blohm (nr. 107)  
Medlem: Bjarne Terndrup (nr. 91)

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen i 2015 afholdt i alt 5 bestyrelsesmøde. I lighed med tidligere er beslutningsreferater løbende offentliggjort på vores hjemmeside [www.hojager.net](http://www.hojager.net), således alle grundejere har haft mulighed for at følge med i bestyrelsens arbejde. Derudover har der afholdt møde med kommunen sammen og der har været flere møder i legeudvalget i løbet af 2016.

Generelt har 2016 været året, hvor der ikke har været afholdt Sankt Hans eller en samlet Fastelavn. Det er meget ærgerligt, men vi må konstatere, at vi mangler et område til afholdelse af Sankt Hans, og at der mangler frivillig opbakning til Fastelavn. Vi håber det bliver bedre i 2017. Vi synes dog, vi havde en fantastisk afslutning på 2015 med generalforsamlingen og rødvinssmagning på "con amore", så det håber vi er blevet en tradition, som er kommet for at blive.

2016 har også været præget af "tæt lav" byggeriet på toppen af ulige siden på Højager, med tilhørende lastbilsførsel i vores rundkørsler. Det blev bedre efter en opsang til ejendomsfirmaet "John Frandsen", som er bygherre på projektet.

Som det også fremgår af referaterne har bestyrelsen i 2016 primært arbejdet med følgende 5 hovedoverskifter:

- Overlevering fra kommunen og mangeludbedring
- Økonomi
- Snerydning
- grønne arealer
- Legepladsudvalg

### **Overlevering fra kommunen og mangeludbedring**

Overleveringen er gennemført og dokumenterne underskrevet.

Det sidste punkt omkring økonomisk støtte til legeplads blev aftalt i løbet af foråret, således at støtten blev 126.000 kr. Der var udfordringer i det oprindelige oplæg fra kommunen omkring størrelsen på støttebeløbet og vilkår for hvornår det kom til udbetaling. Dette drøftede vi på et fælles møde sammen med Humlehaven og kommunen, og vi blev enige om at støtten bliver givet når der foreligger en byggetilladelse på legepladsen.

Der er samtidig et opmærksomhedspunkt omkring revner i asfalten og udbedring af disse revner. Det er et punkt som Lars Blohm (nr. 107) har lovet at tage op med Kommunen i 2017.

### **Økonomi**

Regnskab for 2016 og budget for 2017 vil vores kasserer berette om senere på generalforsamlingen, men det er bestyrelsens forslag at bidraget fra den enkelte grundejer forbliver uændret i 2016, på 3.000 kr.

På baggrund af beslutning på generalforsamlingen i 2012 har vi henlagt yderligere 68.500 kr. i vores vejfond for 2016.

### **Snerydning**

Hededanmark har i vinteren 2015/2016 stået for saltning og snerydning af vores veje. På trods af en mild vinter har vi kunnet konstatere at det afsatte beløb til saltning og snerydning stort set er blevet brugt. Vi har igen i år brugt tid på at diskutere kørsel i rabatter ved stierne og antal saltninger med Hededanmark. Vi har derfor brugt lidt tid i efteråret på at snakke med en ny leverandør. Da vi har fået et bedre tilbud og der er en bedre kemi med en ny leverandør har vi besluttet at ophæve samarbejdet med Hededanmark.

CT Totalservice i Hadsten vil står for snerydning og saltning i vinteren 2016/2017 og aftalen er en fast lav pris uafhængigt af antal snerydninger og saltninger. Det betyder, at vi ikke skal bekymre os om hvor meget ham kommer eller om det bliver en hård eller mild vinter. Vi skal naturligvis alle stadigvæk holde øje med at servicen ikke bliver forringet.

### **Grønne arealer**

Ud over det løbende vedligehold af de grønne områder på Højager har vi i 2016 fået lavet følgende:

- Studsning af vejtræer
- Fjernelse af bålplads og opsætning af skilte ved det grønne areal
- Opsætning af ødelagte skilte i rundkørsler
- Gummipullerter
- Græsarmering i overgang mellem stier

Der henstår stadig lidt jordforbedringer og græssåning til 2017.

Aftalen med CT Totalservice omkring snerydning og saltning blev til en samlet pakkeløsning, således de også medtager gartnerarbejdet for 2017 og dermed ophører aftalen med A.N. Anlæg. Dette sker udelukkende af økonomiske hensyn, hvilket jo også er væsentligt, hvis servicen ikke bliver forringet.

### **Legepladsudvalg**

Vores legepladsudvalg som består af Kim og Bjarne fra bestyrelsen og personer fra grundejerforeningen for Humlehaven har i 2016 ydet et kæmpe stykke arbejde med planlægningen og opførelsen af den kommende legeplads mellem Højager og Humlehaven. Bjarne har været et stort aktiv i form af hans viden og kontakter inden for området og vi er meget glade for at han vil fortsætte arbejdet i legepladsudvalget på trods af at han stopper i bestyrelsen.

Samarbejdet med Humlehaven i legepladsudvalget har fungeret rigtig godt.

Bestyrelsen kunne godt ønske os flere frivillige fra Højager ville deltage i arbejdet med at etablere legepladsen, da Humlehaven er os langt overlegen i deltagerantal ved de enkelte arbejdsdage. Det må vi prøve at rette op på ved kommende arbejdsdage.

**/Bestyrelsen 2016**