

# Grundejerforeningen Højager

## Bestyrelsen beretning 2015

Fremlagt på generalforsamlingen 25. November 2015

### Bestyrelsen 2015 bestod af:

Formand: Lasse Kåre Olsen (nr. 127)  
Kasserer: Kim Henriksen (nr. 77)  
Medlem: Lars Blohm (nr. 107)  
Medlem: Bjarne Terndrup (nr. 91)

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen 2014 afholdt i alt 7 bestyrelsesmøde. I lighed med tidligere er beslutningsreferater løbende offentliggjort på vores hjemmeside [www.hojager.net](http://www.hojager.net), således alle grundejere har haft mulighed for at følge med i bestyrelsens arbejde.

Som det også fremgår af referaterne har bestyrelsen i 2015 primært arbejdet med følgende 5 hovedoverskifter:

- Overlevering fra kommunen og mangeludbedring
- Økonomi
- Snerydning
- grønne arealer
- Legepladsudvalg

### Overlevering fra kommunen og mangeludbedring

Status på overlevering fra kommunen og mangeludbedringen er at kommunen langt om længe er ved at have udbedret alle mangler. Senest har der den 8. november 2015 været afholdt status møde med kommunen, referatet er lagt op på vores hjemmeside. På mødet blev vi enige om at overdrage stierne c-c og d-d til kommunen, hvilket betyder at de fremadrettet skal tage sig af den løbende vedligehold, herunder snerydning osv. på stierne. Vi blev samtidig enige om at kommunen vil forstærke asfalten i rundkørslerne med en bitumen emulsion og samtidig forlænge garantien på asfalten med 2 år. Årsagen var at vi kunne se begyndende slid på asfalten i rundkørslerne som er hårdt belastet når især lastbilers dæk vrides rundt i svinget. Dette punkt fremgik ikke af det oprindelige mangelkatalog, men vi fik os forhandlet frem til denne udmærkede løsning.

Som det blev drøftet på sidste generalforsamling var der et ønske fra nogle af beboerne på stikvejene for de lige numre, at få etableret vejtræer på deres stikveje, idet det er fremgået af salgsmaterialet i forbindelse med grundkøbet. Det ville Favrskov Kommune dog ikke være med til og holder fast i lokalplanen som udgangspunkt for det som de er forpligtiget til at levere. Bestyrelsen accepterede dette som en del af ovenstående kompromis.

Samlet set mangler der udbedring af 3 mindre mangler samt et beløb til den kommende legeplads. Det er bestyrelsen oplæg, at vi derfor senere stemmer ja til at vi vil modtage overleveringen af arealerne, så snart de sidste resterende punkter er udbedret.

### Økonomi

Regnskab for 2015 og budget for 2016 vil vores kasserer berette om senere på generalforsamlingen, men det er bestyrelsens forslag at bidraget fra den enkelte grundejer forbliver uændret i 2016, på 3000 kr.

På baggrund af beslutning på generalforsamlingen i 2012 har vi henlagt yderligere 75.000 kr. i vores vejfond for 2015.

### Snerydning

HedeDanmark har i 2015 stået for saltning og snerydning af vores veje. På trods af en mild vinter har vi kunnet konstatere at det afsatte beløb til saltning og snerydning stort set er blevet brugt. For at imødekomme en hårdere vinter har vi som udgangspunkt besluttet at undlade saltningen på stikvejene og kun gennemføre dette på stamvejen. Samme fremgangsmåde kan vi se blandt andet Rønvangen gøre brug af og samtidig er stikvejene er plane modsat stamvejen som har en svag hældning. Vi mener derfor behovet for saltning på stikvejen er begrænset. Stierne vil blive saltet som sædvanligt.

Snerydning foregår både på stikveje, stamvejen og stierne som i de foregående år.

Vi har i 2015 har vi haft møde med HedeDanmark angående kørsel i rabatten af vores stier. Det har de efterfølgende været ude og udbedre med udlægning af muld og græssåning. Mon ikke de har lært lidt af dette til næste år.

Vi har besluttet at fortsætte samarbejdet med HedeDanmark i 2016, da de er pålidelige og udbedrer deres fejl, såfremt der sker nogle.

### **Grønne arealer**

Aftalen omkring vedligeholdelsen af vores grønne arealer er forlænget til og med 2016 med A.N. Anlæg. Der var i 2015 afsat ekstra beløb til blandt andet studsning af vejtræer og barkflis i vores bølgepur, men da overleveringen fra Kommunen endnu ikke er foretaget blev midlerne ikke brugt. Derfor har vi i bestyrelsen besluttet at videreføre dette beløb samt ekstra midler til blandt andet:

- Studsning af vejtræer
- Barkflis i bølgepur
- Gummipullerter
- Græsarmring i overgang mellem stier

Gummipullerter placeres i kanten af vendeområderne på stikvejene, hvor renovationsbilerne skærer hjørnet af. Vi vil samtidig have udført trekanter med græsarmring i overkørslen fra de små stier til hovedstierne ved de ulige numre, hvor asfalttrekanten er for lille i forhold til at de små traktorer for snerydningen kan dreje ind på de små stier uden at skære over græsarealet.

### **Legepladsudvalg**

Vores legepladsudvalg består af Kim og Bjarne fra bestyrelsen som sammen med personer fra grundejerforeningen for Humlehaven skal forestå planlægningen af den kommende legeplads mellem Højager og Humlehaven. Vi ser gerne endnu et medlem udenfor bestyrelsen deltage i arbejdet. I det Humlehaven endelig har stiftet en grundejerforening kan vi komme i gang med arbejdet. Bestyrelsen forventer det bliver et stort tema i 2016 og forventer også at frivillige vil deltage i arbejdet med at etablere legepladsen, når vi kommer så langt.

Kommunen har accepteret vores plan/fremgangsmåde angivet i mangelkataloget pkt. 45. Vi afventer nu meddelelse om hvor stort et økonomisk tilskud kommunen er villig til at give til etableringen af legepladsen. Det forventer vi afklaret inden udgangen af 2015.

**/Bestyrelsen 2015**