

Grundejerforeningen Højager

Bestyrelsens beretning 2014

Fremlagt på generalforsamlingen den 25. november 2014

Bestyrelsen 2014 bestod af:

Formand: Torben Linaa Hansen (nr. 94)
Kasserer: Kim Henriksen (nr. 77)
Medlem: Lars Blohm (nr. 107)
Medlem: Lasse Olsen (nr. 127)

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen i 2013 afholdt 5 bestyrelsesmøder. I lighed med tidligere er beslutningsreferater løbende offentliggjort via hjemmesiden, så alle grundejere har haft mulighed for at følge med i bestyrelsens arbejde.

Den primære opgave i løbet af året har været opfølgning på overlevering af grønne arealer, stier og veje fra kommunen. I foråret 2013 blev der udarbejdet en omfattende statusrapport for at dokumentere alle kendte fejl og mangler ved det område, som grundejerforeningen skal overtage ansvaret for. Der blev i alt dokumenteret 48 fejl og mangler på både Højager Etape 1 og Etape 2.

I følge aftale med kommunen fra efteråret 2013 skulle arbejdet med udbedringen af de beskrevne fejl og mangler have været påbegyndt i løbet af foråret 2014. Bestyrelsen har gentagne gange gjort kommunen opmærksom på den manglende udbedring og rykket for en udbedringsplan. Der er nu modtaget tilbagemelding fra kommunen, hvor kommunen anerkender ansvar for udbedring af de første 18 navngivne fejl og mangler. Dette arbejde sættes i gang i efteråret 2014 og udbedring af de resterende fejl og mangler udsættes til foråret 2015. På nuværende tidspunkt har kommunen afvist udbedring af 2 af de 48 dokumenterede fejl og mangler. Yderligere information omkring rapporten findes på hjemmesiden.

Aftalen omkring vedligeholdelse af de grønne arealer er forlænget med vores nuværende leverandør og omfatter nu begge sider af Højager, dvs. både Etape 1 og Etape 2.

På baggrund af beslutning på generalforsamlingen 2012 er der i 2014 henlagt yderligere 75.000 kr. til vejfonden.

Etablering af legeplads på arealet mellem Højager og Humlehaven har igen været drøftet med kommunen. Der arbejdes fortsat på en model, hvor kommunen i foråret 2015 står for byggemodningen af området, hvor legepladsen skal placeres. Herefter vil det være op til de to grundejerforeninger at stå for etableringen – dog med et økonomisk tilskud fra kommunen. Grundejerforeningen i Humlehaven er under etablering og afventer stiftende generalforsamling.

Derudover er aftalen omkring snerydning på både veje og stier med HedeDanmark forlænget for vinteren 2014/15. Der er i den forbindelse indhentet tilbud fra alternativ leverandør for at sikre, at pris og øvrige vilkår er på markedsniveau.