

Grundejerforeningen Højager

Bestyrelsens beretning 2013

Fremlagt på generalforsamlingen den 27. november 2013

Bestyrelsen 2013 bestod af:

Formand: Torben Linaa Hansen (nr. 94)
Kasserer: Kim Hendriksen (nr. 77)
Medlem: Lars Blohm (nr. 107)
Medlem: Lasse Olsen (nr. 127)

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen i 2012 afholdt 7 bestyrelsesmøder. I lighed med tidligere er beslutningsreferater løbende offentliggjort via hjemmesiden, så alle grundejere har haft mulighed for at følge med i bestyrelsens arbejde.

Den primære opgave i løbet af året har været overleveringen af grønne arealer, stier og veje fra kommunen. I den forbindelse er der i løbet af foråret 2013 udarbejdet en omfattende statusrapport, der belyser alle kendte fejl og mangler ved det område, som grundejerforeningen skal overtage ansvaret for. Der er i alt dokumenteret 48 fejl og mangler på både Højager Etape 1 og Etape 2 inden for kategorierne afvandingsforhold, fortove, vejbelægning, kantarealer, beplantning, grønne arealer og skiltning. Rapporten blev sendt til kommunen umiddelbart før sommerferien 2013, og den komplette rapport findes på hjemmesiden.

På baggrund af statusrapporten har bestyrelsen afholdt møde med kommunen i efteråret 2013 samt været på inspektion i området sammen med repræsentanter fra kommunen og kommunens entreprenør (Danjord). Bestyrelsen har overfor kommunen tilkendegivet, at de forskellige fejl og mangler bør udbedres i løbet af foråret 2014, så området kan endeligt overdrages til grundejerforeningen. Bestyrelsen afventer nu kommunens endelige stillingtagen til de dokumenterede fejl og mangler i statusrapporten samt kommunens udspil til tidsplanen for udbedring af fejl og mangler.

Aftalen omkring vedligeholdelse af de grønne arealer er forlænget med vores nuværende leverandør og omfatter nu begge sider af Højager, dvs. både Etape 1 og Etape 2.

På baggrund af beslutning på generalforsamlingen 2012 er der i 2013 henlagt yderligere 75.000 kr. til vejfonden.

Etablering af legeplads på arealet mellem Højager og Humlehaven har igen været drøftet med kommunen. Der arbejdes på en model, hvor kommunen i foråret 2014 står for byggemodningen af området, hvor legepladsen skal placeres. Herefter vil det være op til de to grundejerforeninger at stå for etableringen – dog med et økonomisk tilskud fra kommunen.

Derudover er der indgået ny et-årig aftale omkring snerydning på både veje og stier med HedeDanmark. Tidligere var opgaven delt mellem to forskellige leverandører.