

Grundejerforeningen Højager

Bestyrelsens beretning 2012

Fremlagt på generalforsamlingen den 28. november 2012

Bestyrelsen 2012 bestod af:

Formand: Torben Linaa Hansen (nr. 94)
Kasserer: Niels Hultmann (nr. 138)
Medlem: Esben Kolind Lastrup (nr. 126)
Medlem: Kim Hendriksen (nr. 77)

Bestyrelsen har i løbet af året afholdt 5 bestyrelsesmøder, og som bestemt på sidste års generalforsamling er beslutningsreferater af disse offentliggjort via hjemmesiden. Hermed er det muligt at følge lidt med i hvad der sker.

Der er i løbet af året indgået ny aftale omkring vedligeholdelse af grønne arealer til også at indeholde arealerne på østsiden af stamvejen og omkring de senest opførte huse. Som følge af at kommunen har brugt længere tid på færdiggørelsen end forventet, har det dog været vanskeligt for vores gartner at komme til og først i september/oktober har det være muligt at slå græsset på hele arealet.

Der har efter sommerferien været dialog med kommunen omkring overlevering af de grønne arealer samt veje og stier. I den forbindelse har bestyrelsen besluttet at indgå aftale med en ekstern konsulent for at sikre at grundejernes interesser varetages bedst muligt. I løbet af oktober er der således blevet indsamlet oplysninger omkring området – herunder konstaterede fejl og mangler ved kommunens færdiggørelse. Der er indkommet mails fra 13 forskellige husstande, og alle input bearbejdes af vores eksterne konsulent, der også vil forestå en gennemgang af området samt bistå i forbindelse med selve overleveringen fra kommunen.

Bestyrelsen har arbejdet videre med oplæg til beslutning omkring de årlige hensættelser til vejfond – så der tages hensyn til de forventede fremtidige reoveringer af foreningens veje. På generalforsamlingen fremsættes beslutningsforslag til de forventede fremtidige behov for hensættelser. Der er i 2012 henlagt yderligere 50.000 kr. til vejfonden.

Etablering af legeplads på arealet mellem Højager og Humlehaven har kort været drøftet med kommunen. Ifølge lokalplanen har Højager forpligtigelsen på selve etableringen af legepladsen, men bestyrelsen er af den opfattelse, at Humlehaven også som minimum skal have et økonomisk medansvar. Der vil i det nye år blive fulgt op på denne diskussion og selve etableringen vil også afvente, at arealet er helt klar efter byggemodningen af grundene på Humlehaven. Til den tid forventer bestyrelsen at der skal nedsættes et legeplads udvalg, som får ansvaret for at indhente tilbud på etableringen oa.

Derudover er der indgået ny et-årig aftale omkring snerydning med vores sædvanlige leverandør.