

Referat af stiftende generalforsamling i grundejerforeningen i Højager

Tirsdag den 1. februar 2005, kl. 20.00 i Kulturhuset.

25 personer var fremmødt – fordelt på følgende hus nr.: 72, 76, 82, 88, 92, 94, 96, 102, 104, 108, 114, 116, 118, 124, 126, 128, 134, 136, 138.

Arbejdsgruppen bød velkommen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Jesper 116, der konstaterede at indkaldelsen var sket i overensstemmelse med godkendte Standard vedtægter for Grundejerforeninger i Hinnerup Kommune.

2. Redegørelse for arbejdsgruppens arbejde

Arbejdsgruppen gav en orientering om, hvad de har lavet indtil nu, samt hvad der skal ske ved en stiftende generalforsamling.

3. Etablering af vedtægter

I forbindelse med etablering af foreningens vedtægter fremgik 4 forslag fra dagsordenen. Alle 4 forslag blev enstemmigt vedtaget.

4. Fastlæggelse af kontingent

Arbejdsgruppen foreslog kr. 1.000,- pr. husstand helårligt - gældende for alle foreningens husstande (også gældende for ikke tilflyttede). Herefter fulgte en snak om kontingentets størrelse - er det nok eller for lidt, bl.a. i forhold til vejfond/opsparring og snerydning – det blev vurderet svært senere at sætte beløbet op, hvorfor det enstemmigt blev vedtaget at sætte kontingentet til kr. 1.200,- pr. husstand helårligt – og ligeledes 1.200,- pr. husstand i perioden frem til den første ordinære generalforsamling i november 2005.

Angående opkrævning af kontingent foreslog arbejdsgruppen at lade kommunen opkræve via ejendomsskatten - det koster kr. 10,- pr. husstand.

5. Nedsættelse af arbejdsgruppe til afleveringsforretningen (valg af medlemmer)

Her foreslog arbejdsgruppen nedsættelse af et udvalg på 4 personer, gerne nogle med kendskab eller lyst - der var ingen som meldte sig frivilligt, så arbejdsgruppen foreslog følgende medlemmer, der alle modtog "valget": Jesper 116, Finn 118, Frank 102 og Allan 82 (repræsentant fra arbejdsgruppen).

Følgende stikord fremkom i løbet af debatten om overtagelse:

- Evt muligt med en skriftlig garanti for vejene fra Tekniskforvaltning på 5 år eller på hvor lang levetiden måtte være.
- Der skal også findes ud af hvad vi helt præcist skal overtage og hvornår, er det når hele Højager er bebygget?
- Enighed om, at området grundlæggende først ønskes overdraget, når hele området er bebygget – for at undgå potentielle konflikter ved opståede skader i forbindelse med færdiggørelsen af det nye område på Engelbjerggaard-siden af stamvejen.
- Det menes at Højager er prøveklud for en ny asfalttype, så det vides ikke hvor længe den holder, kan det være en ide at undersøge dette yderligere.

Det var der enighed om, at arbejdsgruppen særligt skal undersøge alt omkring vejene og evt. garantier fra kommunen.

5b. Legeplads

Arbejdsgruppen til afleveringsforretningen skal endvidere etablere et underudvalg, der skal samarbejde med kommunen ved etablering af den legeplads, som kommunen skal opsætte som en del af byggemodningen. Underudvalget skal særligt have fokus på kvaliteten af legetøjet samt i øvrigt tilsikre, at alle sikkerhedsmæssige hensyn overholdes i den forbindelse.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

De 4 medlemmer fra den eksisterende arbejdsgruppe valgte at opstille indtil den ordinære generalforsamling i november 2005 - dette blev enstemmigt valgt.

7. Valg af suppleanter

Frem til den ordinære generalforsamling i november 2005, blev Henrik 72 og Michael 96 valgt til suppleanter.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Her blev Morten 92 og Ole 76 valgt til revisorer og Lars 108 valgt til revisorsuppleant.

9. Evt.

Her opfordrede arbejdsgruppen medlemmerne til at komme med indspark til forslag, samt ris og ros.

- A. Arbejdsgruppen foreslog at dette kom med ind under punkt 5.
Nogle medlemmer syntes gadelygterne er for kraftige i lysstyrke, findes der en lavere lyseffekt, som ikke skærer så meget, gruppen fra pkt. 5 vil finde forslag til løsning.
- B. Her foreslog arbejdsgruppen at afvente oprettelse af en vejfond til foreningens område som helhed er overdraget fra Hinnerup Kommune.
Emnet tages op på den ordinære generalforsamling i november 2005.
- C. Der var foreslået www.Højager8382.dk. På generalforsamlingen blev foreslået navnet: www.Hojager.Hinnerup.dk, hvis det er muligt.

så er det på kommunens regning for at få den etableret, for lagersted kr. 30,-. Så kan man udlægge materialer på siden og kopiere en besked til postkassen. Hvad så med dem uden Internet? Det kan gøres gratis på biblioteket.

- D. Forslaget om at kontakte Engelbjerggaard med henblik på medlemskab blev enstemmigt vedtaget. Vilkaerne for Engelbjerggaard skal være som for alle andre.
- E. Forslag om etablering af en antennelignende forening - evt. fælleskontrakt i grundejerforeningen – blev diskuteret. Erfaringer siger, at det er besværligt med TDC - kom med gode ideer til Claus 124, da han vil gerne se på sagen. Der blev endvidere snakket om, at antenneforeningen "Rønege" (den øverste del af Rønvængen samt Egevænget og Birkevænget) vil have Højager med i deres forening, men hvad der er om det vides ikke med sikkerhed.

Arbejdsgruppen (den nyvalgte bestyrelse) afsluttede med at opfordre til at Bestyrelsen samt det nye udvalg skulle tage et indledende snak, og takkede for god ro og orden.