

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Højager, den 26/11 2007

1. Valg af dirigent

Jesper Rønne blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

Kort referat af bestyrelsens beretning. Pga. kommunesammenlægningen til Favrskov Kommune, har kommunen ikke haft tid til at få afleveringsforretningen gjort færdig. Der er lavet aftale med kommunen om at følgende forhold der skal være udbedret af kommunen inden en overdragelse kan komme på tale:

- a. Oprettning af asfaltvulster.
- b. Græs rabatterne skal udbedres
- c. Etablering af asfalterede stier fra stikvejene
- d. Flere af de grønne områder er endnu så bløde at tungere køretøjer ikke kan køre på områderne
- e. Grundejerforeningen skal have kr. 100.000,- af kommunen til etableringen af legeplads.
- f. Etablering af vejtræer. Disse skal placeres i højreside jf. lokalplanen.
- g. Vejbelysning (afskærmning af 5 lygtepæle)
- h. Flytning af nummerskilte
- i. Oprettning af brønddæksler.
- j. Dræn færdiggøres med underlag samt muld og græs

Snerydning. I lighed med de forgangne år er der indgået aftale med Hvidholm Haveservice om snerydningen.

Kommunen står får græsslåningen på fælles arealerne - dog på opfordring af Grundejerne.

Fodbold. Der er opstillet fodboldmål på græsarealet ud for nr. 120 og 136.

Legeplads. Fagtek a/s tilbud blev gennemgået og godkendt af grundejerforeningen. Det vil koste grundejerforeningen ca. kr. 170.000,- hvis vi selv vælger selv at etablere legepladsen (tilskud kr. 100.000,- fra Favrskov Kommune er bevilliget). Det vil koste ca. kr. 40.000,- yderligere, at få et professionelt firma til at etablere legepladsen. Der var enighed om selv at etablere legepladsen i april 2008. Differencen på ca. kr. 70.000,- lånes fra vores egenkapital.

Vejfond. Der er placeret ca. kr. 35.000 i et investerings bevis.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet 2007 blev gennemgået af bestyrelsen og der blev opdaget en fejl som betyder at vores egenkapital er lidt højere end vi opgjort i balancen. Vores indestående er kr. 79.375.

4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og evt. indskud.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent for 2008 på kr. 1.500 pr. husstand hvilket blev godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ny bestyrelse: Lars (108) / Jesper (136) / Peter (120) / Ole (76)

Suppleanter: Bjarne (91) / Louise (132)

6. Valg af revisor og suppleant

Som revisorer fortsætter Morten (92) og Henrik (72) uden valg. Som revisorsuppleant fortsætter Michael (96)

7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

8. Valg af administrator

Foreningen benytter ikke administrator

9. Eventuelt

Der blev drøftet muligheder for fartdæmpende foranstaltninger på stamvejen: Grundejerforeningen tager kontakt til Favrskov Kommune om etablering af sådanne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen