

# Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Højager, den 2. december 2008

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Vedligeholdelse af grønne områder
8. Evt. nye bemærkninger vedr. overdragelse af området fra kommunen
9. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne (senest 2 uger før generalforsamlingen)
10. Eventuelt

Ad 1. Allan blev valgt som dirigent og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2. Bestyrelsens formand Ole (nr. 76) fremlagde beretningen (komplet beretning ligger på [www.hojager.net](http://www.hojager.net))

- Oprettelse af asfalsvulster i højre side ved første vej for at undgå oversvømmelse ved kraftig regn – etableres først til foråret.
- Udbedring af asfaltering af stierne
- Våde grønne arealer udbedres
- Tilskud til legepladsen på DKK 100.000 ok
- Forslag om midlertidige rundkørsler for at undgå fartproblemer
- Vejtræer i højre side ved hver lygtepæl til afstemning
- Afskærmning af lygtepæle er klaret
- Nummerskilte skal flyttes – kommunen overvejer hvordan
- Brønddæksler ved grønne arealer skal hæves
- Vandproblemer ved legepladsen skal løses – muligvis med en ekstra kloak.
- Pullerter ved stisystemerne ved øverste og nederste vej til afstemning
- Løse brosten ved vendeplads fæstnes med beton
- Kloaker ved nye veje samt stamvejen er fyldt med jord. Stamvejen tømmes indtil overtagelse, mens vejenes tømmes 1 gang hvorefter ansvaret overgår til grundejerforeningen.
- Legende børn skilte opsættes for at nedsætte farten
- Kommunen er ansvarlig for nedtagning af ulovligt opsat hegn ved nr. 118 den 28. april 2011 – det er ikke den siddende bestyrelses opgave.
- Huller i asfalten ved nr. 136 afrettes
- Ingen veje bliver overdraget så længe der er tung trafik i forbindelse med de nye grunde
- Snerydning er igen aftalt med Hvidholm. Hver grundejer er ansvarlig for snerydning af fortovet omkring egen grund.
- Kommunen fortsætter med at slå græsset indtil overdragelsen
- Efter overdragelse vil der blive lavet en aftale med Hvidholm om græsslåning.
- Legeplads arbejdsweekend fungerede godt med stort fremmøde.
- Efterflg. Klage over legepladsen fra nr. 118 endte i at kommunen og bestyrelse accepterede at det ulovlige opsatte hegn har fået dispensation til at blive stående i 3 år indtil den 28. april 2011.
- Legeplads budgettet blev overskredet en smule pga. beplantning og petanquebane.
- Bestyrelsen vil gerne pointere at ordensreglementet vedr. hegnsloven og lokalplanen skal overholdes for at vise hensyn til naboer.

Ad 3. Regnskabet blev gennemgået med den kommentar at vejfond budgettet muligvis er for lille. Regnskabet blev godkendt.

- Ad 4. Bestyrelsens forslag om kontingent forhøjelse fra DKK 1500 til DKK 1900 blev godkendt. Kontingentet kan evt. sættes yderligere op for at spare mere op i vejfonden.
- Ad 5. På valg var Lars (108) og Jesper (136). Jesper (90) og Niels (138) blev valgt som nye medlemmer. Nye suppleanter er Michael (96) og Jesper (136)
- Ad 6. Henrik (72) blev genvalgt som revisor og Torben (94) blev valgt som revisorsuppleant.
- Ad 7. Bestyrelsen har fremsat forslag om at varetagelse af vedligeholdelsen af de grønne områder overtages af Hvidholm. Der skal sås græs ved området ved legepladsen. Den planlagte træbeplantning foran hegnet ved nr. 118 afventer tilbagemelding fra nr. 118. Opsætning af pullerter blev vedtaget. Bestyrelsen arbejder videre med stensætninger for enden af hver vej. Plantning af vejtræer blev vedtaget, som ifølge lokalplanen skal plantes i højre side sammen med lygtepælene. Vejtræerne bliver de samme som på stamvejen.
- Ad 8. Tilbagemelding fra Kommunen vedr. overdragelsen forventes snarest.
- Ad 9. Ingen forslag fra medlemmerne
- Ad 10. Mht. valg af nye bestyrelsesmedlemmer vil bestyrelsen gerne pointere at det er alle medlemmers ansvar at deltage i bestyrelsesarbejdet.  
Forslag til næste generalforsamling om vedtægtsændring: Hvis ingen melder sig frivilligt skal valget ske ved lodtrækning ml. de medlemmer, der endnu ikke har deltaget. Hvis personen ikke vil deltage er det dennes ansvar selv at finde en anden kandidat.  
Forslag om at belønne dem der deltager i fællesarbejdslørdage ved kontingentrefusion fremsættes som forslag til næste generalforsamling.  
Bestyrelsen melder ud med 2 datoer forår og efterår til arbejdslørdage.  
Stikvej nr. 2 er festudvalg og ansvarlig for planlægning af fastelavn og Sankt Hans.