

## Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Højager

Tirsdag den 23. november 2005, kl. 20.00 i Kulturhuset.

18 personer var fremmødt – fordelt på følgende husstande.: 72, 76, 80, 82, 90, 92, 94, 95, 102, 104, 106, 114, 116, 122, 124, 136, 138.

Bestyrelsen bød velkommen.

### 1. Valg af dirigent

Jesper 116, der konstaterede at indkaldelsen var sket i overensstemmelse foreningens vedtægter.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsens skriftlige beretning blev udleveret til alle mødedeltagere (beretningen er vedlagt referatet til de husstande, der ikke deltog i mødet).

Beretningen blev gennemgået punkt for punkt.

#### Vedrørende beretningens punkt 5 vedrørende græsslåning

orienterede bestyrelsen om, at de afsatte 10.000 DKK kan vise sig at være i underkanten med de indhentede tilbud (kan komme op på 15-16.000 DKK). Ambitionsniveauet med hensyn til acceptabel græshøjde er den parameter, der kan skrues på – der var accept af, at bestyrelsen i 2006 prøver at se tiden an og sikrer varierende hyppighed af slåningen alt efter årstiden. Det blev endvidere foreslået, at muligheden for at få en "efterlønner" på banen skulle undersøges, og det lovede bestyrelsen at gøre.

#### Beretningens punkt 11 vedrørende Regnskab, budget samt kontingent for 2006

blev gennemgået under mødets punkt 3 og 4.

#### Beretningens punkt 12 vedr. gadelys

blev uddybet af Jesper Rønne (116), der løbende har haft kontakt til kommunen på emnet. Status er, at det er aftalt med kommunen, at vi skal fremkomme med en helt konkret oversigt over de lamper, der virker generende. Såfremt det ikke drejer sig om et væsentligt antal, vil kommunen givetvis foretage de fornødne ændringer snarest muligt. Med henblik på at få udarbejdet den nævnte oversigt til kommunen har alle mødedeltagere haft mulighed for skriftligt at kommentere på de enkelte gadelamper – der var medbragt en skitse over lamperne til formålet - pt. er 6 lamper rapporteret om værende generende.

**Da alle husstande skal have mulighed for at give kommentarer til dette punkt forud for rapportering til kommunen skal bestyrelsen senest tirsdag den 20. december 2005 have en tilbagemelding på, hvilke husstande, der føler sig generet af lamperne.**

Afslutningsvist blev det fastslået, at eventuelle ændringer i dele af belysningen forud for den endelige afleveringsforretning (1) ikke må ændre helhedsbilledet – dvs. på afstand skal tingene se ens ud og (2) ikke må påføre foreningen omkostninger.

--

Beretningen blev herefter godkendt af forsamlingen.

### **3. Aflæggelse af regnskab**

Foreningens kasserer gennemgik regnskabet med de kommentarer, der fremgår af regnskabskopian fra Bestyrelsens Beretning.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud**

Bestyrelsen gennemgik det opstillede budget med de kommentarer, der fremgår af budgetkopian fra Bestyrelsens Beretning samt ovennævnte kommentarer vedrørende omkostningerne til græsslåning.

Som det fremgår af mødeindkaldelsen samt det opstillede budget, blev det endvidere foreslået at hæve bidraget fra 1.200 DKK til 1.500 DKK.

Det fremlagte budget blev vedtaget – herunder at det fremtidige bidrag er 1.500 DKK pr. husstand pr. år.

### **5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

- 2 bestyrelsesmedlemmer var på valg for en 2-årig periode – stikvej 1 og 3 (Allan og Mads) – begge var villige til genvalg og blev valgt uden modkandidater
- 2 bestyrelsessuppleanter var på valg - Henrik (72) og Michael (96) var begge villige til genvalg og blev valgt uden modkandidater for en 1-årig periode

### **6. Valg af revisor og revisorsuppleant**

- Som revisor var Morten (92) på valg for en 2-årig periode – Morten var villig til genvalg og blev valgt uden modkandidater.
- Som revisorsuppleant var Lars (108) på valg for en 1-årig periode – Lars var villig til genvalg og blev valgt uden modkandidater.

### **7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

### **8. Valg af administrator, jfr. § 19. stk 2.**

Foreningen bruger ikke administrator.

### **9. Eventuelt**

- WEB – page  
Thomas (122) vil hjælpe Allan (82) fra bestyrelsen med sørge for hjælp til design og generelt setup.
- Etablering af legeplads  
Omfattet af Bestyrelsens Beretning
- Øvrigt  
Afslutningsvist fremkom en generel kommentar om og opfordring til ”at gøre lidt selv” – også i forbindelse med overdragelsesforretningen med kommunen. Som eksempel blev nævnt at undlade at bruge de ufærdige rabatter som skraldeplads for haveaffald osv. Bestyrelsen var enig i opfordringen men kommenterede endvidere, at den ikke var bekendt med, at det var sket.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen