

# Bestyrelsens beretning 2011

Hinnerup, den 28. november 2011

## Bestyrelsen 2011 bestod af:

Formand: Peter Norengaard (nr. 120)

Kasserer: Niels Hultmann (nr. 138)

Medlem: Ole Holst Andersen (nr. 76) (suppleret af Jesper Kvistholm, nr. 136)

Medlem: Torben Linaa (nr. 94)

Bestyrelsen vil gerne byde velkommen til alle de nye beboere på Højager, både nybyggere og tilflyttere.

Året har været præget af lav aktivitet i forhold til kommunen, da overdragelsen af området ikke har været aktuel i indeværende år.

Der er dog blevet etableret dræn i det grønne område fra legepladsen og nedad mod åen som forhåbentlig vil hjælpe en smule på de problemer der har været med vand i arealet.

Bestyrelsen har indhentet overslagspriser og lavet beregning af de estimerede omkostninger til vedligeholdelse af fællesvejene i området, hvilket har vist at en nærmere drøftelse her omkring kunne være relevant. Dette adresseres i forbindelse med gennemgang af budgettet.

Ligeledes har bestyrelsen foretaget en revurdering af priserne for snerydning i samarbejde med en rådgiver og har fundet at priserne er meget rimelige set i forhold til markedsprisen. Det kan ikke udelukkes at der findes endnu billigere alternativer, men da gevinsten sandsynligvis ville være meget begrænset og kvaliteten på arbejdet ville være ukendt, har bestyrelsen valgt ikke at arbejde videre med dette område.

Bestyrelsen har ligeledes haft kontakt til kommunen omkring snerydning af stier og forsøger om der kan findes en løsning i samarbejde med dem.

Der indhentet priser på vedligeholdelse af de nye grønne områder samt ekstra vedligehold af de eksisterende områder, da dette kunne være relevant i håb om at begrænse fremtidige reparationer af veje og stier m.v.

Som bekendt har kommunen informeret alle beboere omkring forholdene ved etablering af rundkørsler og vejtræer.

I forbindelse med dialog med kommunen omkring den nye legeplads der skal etableres samt opdagelsen af, at der ikke er planlagt etablering af legeplads på Humlehaven, blev det drøftet i hvilket omfang det fandtes rimeligt at GF Højager skulle stå for vedligeholdelsen af 2 legepladser og Humlehaven umiddelbart ingen. Specielt når nu den ene kommer til at ligge nærmere Humlehaven end Højager. Dette gav anledning til en dialog omkring at slå de 2 grundejerforeninger sammen, således at udgiften til vedligehold kunne deles. Dette er der ikke truffet nogen foranstaltninger omkring, men blot nævnt som en mulighed fremadrettet.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen