

Bestyrelsens beretning 2007

Bestyrelsen 2007 bestod af: Allan Ladegaard (nr. 82 - formand), Mads Christiansen (nr. 114 - nædtformand), Jesper Kvistholm (nr. 136 – kasserer) og Lars Christensen (nr. 94 – formand).

1. Status på afleveringsforretning

Afleveringsforretningen er blevet forsinket meget i det forløbne år. Sammenlægningen til Favrskov kommune, har en del af skylden, da teknisk forvaltning har haft meget travlt.

I slutningen af november 2006 blev der indgået en aftale med kommunen om, hvad der mangler at blive udført, før overdragelse kan finde sted.

1. Oprettning af asfaltvulster, hvor de er nedkørt eller etableret for lavt. Brosten på vendepladserne skal samtidigt sættes i beton.

OK

2. Udbedring af græsrabatterne hvor det er nødvendigt.

DELVIST

3. Etablering af asfalterede stier fra stikvejene til stisystemet med fundament svarende til

øvrige stier i området.

LAVET, men ikke tilfredsstillende.

4. De grønne arealer samt særligt øst for tilgrænsende stier er fortsat meget bløde og fugtige og kan ikke håndtere regnvand – kommunen vurderer situationen og fremkommer med løsningsforslag.

Enighed om, at Grundejerforeningen ikke skal overtage området før græs i området kan

vedligeholdes med ”tunge køretøjer” – også i efterårs- og forårsmånederne.

Det virker nu som om at det har løst sig selv med tiden, vi hører gerne fra medlemmer der oplever det anderledes.

5. Etablering af legeplads: Grundejerforeningen modtager 100.000 kr fra Kommunen og skal herefter selv foretage etableringen.

Vi modtager pengene når legepladsen etableres.

6. Etablering af midlertidige rundkørsler på stamvejen som følge af, at etablering af endelige rundkørsler er udskudt fra 2006-2007 til forventeligt 2013-2014.

Kommunen er meget tilbageholdende med hensyn til dette punkt, da de ikke kan finde egnede produkter.

7. Diverse

a. Etablering af vejtræer og beplantning langs stikveje samt i bede på vendepladserne
EJ LØST

b. Vejbelysning (det er aftalt at foretage afskærmning af 5 lygtepæle)

EJ LØST

c. Flytning af nummerskilte

EJ LØST

d. Opretning og justering af brønddæksler i de grønne områder

EJ LØST

e. Dræn laves færdigt med underlag samt muld og græs

LØST

f. "Trekanten" mellem stierne op mod Hinneruplund er ikke klargjort

EJ LØST

g. Opsætning af "Pullerter" ved indgang til stisystemet (3 steder)

EJ LØST

2. Snerydning 2006 / 2007

I lighed med sidste år har bestyrelsen besluttet, at foreningen skal lave de fornødne aftaler med et privat firma om både grusning og eventuel snerydning uanset det forhold, at Kommunen er ansvarlig for områdets snerydning.

Der er derfor atter indgået aftale med Hvidholm Haveservice vedrørende snerydning for den kommende vinter.

Aftalen om snerydning omfatter fortsat IKKE fortovsarealer ud for hjørnegrundene – ansvaret for snerydning af disse områder påhviler alene nævnte grundejere.

3. Græsslåning på fællesarealerne

Det er fortsat uvist i hvilken grad grundejerforeningen forestår græsslåning på fællesarealerne i 2008. Grundejerforeningen overtager ikke ansvaret før vi har overtaget området. Vi har tilbud hjemtaget og på den baggrund er der afsat 10.000 kr. i budgettet for 2007/2008.

Fællesarealerne omfatter i denne forbindelse IKKE rabatterne ud for de enkelte matrikler – disse områder skal vedligeholdes af de enkelte grundejere.

4. Legeplads og fodboldbane

Bestyrelsen har hjemkøbt to fodboldmål som er opsat på det aftalte område, til stor glæde for områdets yngre beboere.

Vi har tidligere nævnt at vi ville satse på etablering af legeplads I foråret 2007, dette viste sig at det ikke var muligt.

Vi har derfor lagt op til at vi I dag skal tage beslutning vedr. Etablering af legeplads.

Det er bestyrelsen forslag at vi tager imod tilbuddet fra FagTek A/S. Vi har sørget for at tage hensyn til Legepladsudvalgets store arbejde og skemaet som har været sendt rundt tidligere I år.

Det er bestyrelsen forslag at vi selv etablerer legepladsen I foråret. Dermed vil den samlede pris løbe op I knap kr.170.000,- som efter kommunens bidrag

bliver til omkring kr. 70.000,-. Bestyrelsen foreslår at vi låner pengene fra vejfonden og tilbagebetaler beløbet over de næste 15 år. Dermed kan vi komme hurtigt igang og de nye medlemmer der kommer i næste årti, kommer også til at betale.

5. Ordensreglement mv

Da Generalforsamlingen ikke har vedtaget et ordensreglement vil bestyrelsen i lighed med sidste år blot opfordre alle til at efterleve gældende regler (og dermed undlade at sætte naboer og foreningen i en "penibel" situation) og vil her særligt henvise til hegnsloven helt generelt samt lokalplanens regler for parkering (§7), hvorefter:

1. kun køretøjer på indtil 3.500 kg totalvægt må være henstillet på parcellerne
2. at der skal være parkeringsareal svarende til 2 biler på hver parcel samt
3. at langtidsparkering af campingvogne, både og lignende kun må finde sted på de enkelte parceller

I nævnte pkt. 3 har kommunen efterfølgende præciseret, at "og lignende" dækker alt andet end det specifikt nævnte herunder biler under længerevarende reparation, trailere, cykler, knallerter mv.

6. Etablering af Vejfond

Som aftalt på sidste genralforsamling, har vi placeret et store beløb (knap 35.000) i et investeringbevis.

7. Kontingent for 2007

Som det fremgår foreslår bestyrelsen at fastholde det årlige kontingent på 1.500 DKK pr. år for 2007-08. Bliver opkrævet i starten af 2008, da vi mener at kontingentet bør opkræves det år det hidrører.

8. Regnskabet for 2007

Vi har en fejl i regnskabet, der betyder, at vores egenkapital er lidt højere end vi har opgjort i balancen. Da vi er kommet til at trække indestående d. 13/10-2007 i stedet for d. 30/9-2007, så indestående er ikke 79.128,29 men 79.375,-. Og vores regskab en smule dårligere, da vi har glemt en udbetalt post på kr. 1.200,- i for meget betalt kontingent, som hidrører regnskabet for 2006.

Med venlig hilsen / Bestyrelsen